

Årsredovisning

för

Turva Fastigheter AB

556082-8963

Räkenskapsåret

2023

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turva Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 23 januari 2024



...../Stefan Fredblad

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, konstverksamhet, konsulttjänster inom redovisning och administration samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamheten har under räkenskapsåret enbart varit fastighetsförvaltning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	180	240	311	425
Resultat efter finansposter	32	25	13	21
Soliditet (%)	85,5	83,7	81,9	79,9

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	5 998 923
årets vinst	32 308
	<b>6 031 231</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 031 231
	<b>6 031 231</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		180 000	240 000
Lagerförändring	4	- 40 000	-55 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>140 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-1 655
Övriga externa kostnader		- 28 628	- 77 375
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 79 067	- 80 806
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 107 695</b>	<b>- 159 836</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 305</b>	<b>25 164</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 308</b>	<b>25 164</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 308</b>	<b>25 164</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>32 308</b>	<b>25 164</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 147 288

7 226 355

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 147 288**

**7 226 355**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 147 288**

**7 226 355**

#### Omsättningstillgångar

##### Lager och kortfristiga fordringar

Varulager

4

40 000

80 000

Kundfordringar

0

0

Skattefordran

2 062

2 500

**Summa kortfristiga fordringar och lager**

**42 062**

**82 500**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 851

4 436

**Summa omsättningstillgångar**

**43 913**

**86 936**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 191 201**

**7 313 291**

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31  
1

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	<b>5</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 998 923	5 973 759
Årets resultat		32 308	25 164
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 031 231</b>	<b>5 998 923</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 151 231</b>	<b>6 118 923</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder		1 039 970	1 192 596
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörskuld		0	1 772
Skatteskulder		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 772</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 191 201</b>	<b>7 313 291</b>

### STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medeltalet anställda</b>		
Kvinnor	0	0
	0	0
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	0	0
Sociala kostnader och pensionskostnader	0	0
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	7 794 876	7 783 145
Inköp	0	11 731
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 794 876</b>	<b>7 794 876</b>
Ingående avskrivningar	- 568 521	- 487 715
Årets avskrivningar	-79 067	- 80 806
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-647 588</b>	<b>- 568 521</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 147 288</b>	<b>7 226 355</b>
Bokfört värde byggnader	3 682 886	3 758 047
Bokfört värde markanläggning	74 209	78 115
Bokfört värde mark	3 390 193	3 390 193
	<b>7 147 288</b>	<b>7 226 355</b>

#### Not 4 Lager mm.

Lager av konstverk bokförd till beräknat nettoförsäljningsvärdet.

#### Not 5 Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 973 759	25 164
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			25 164	- 25 164
Årets resultat				32 308
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 998 923</b>	<b>32 308</b>

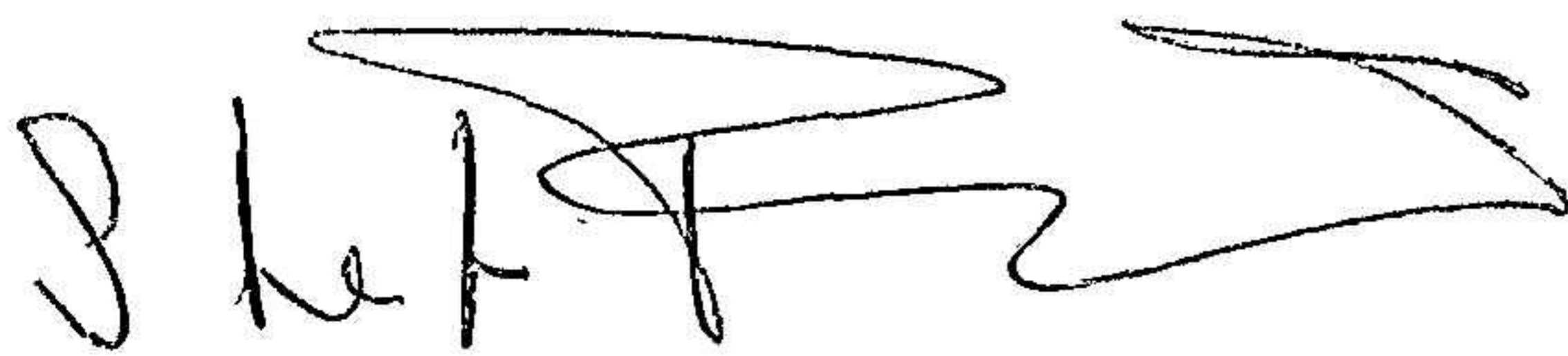
Turva Fastigheter AB  
Org.nr 556082-8963

7 (7)

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Lån, närstående personer	-1 039 970	-1 192 596
	<b>-1 039 970</b>	<b>-1 192 596</b>

Uppsala den 23 januari 2024



Stefan Fredblad