

ÅRSREDOVISNING

för

Eirinia Fastigheter AB

Org.nr. 556956-8875

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Eirinia Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 november 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Öckerö 2022-11-24


Lars Nydelius

ÅRSREDOVISNING

för

Eirinia Fastigheter AB

Org.nr. 556956-8875

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Eirinia Fastigheter AB

Org.nr. 556956-8875

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall syssla med uthyrning och förvaltning av egna lokaler och bostäder.

Företagets säte är Öckerö.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 409 888	1 233 620	1 293 215	1 334 584
Resultat efter finansiella poster	552 246	62 745	192 231	-1 524 620
Soliditet (%)	8,71	3,22	2,46	0,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 292 705	-2 031 000
Årets resultat			552 246
Belopp vid årets utgång	50 000	2 292 705	-1 478 754
		2022-06-30	2021-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		166 927	166 927

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-2 031 000
Årets resultat	552 246
	<u>-1 478 754</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-1 478 754
	<u>-1 478 754</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Eirinia Fastigheter AB

Org.nr. 556956-8875

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 409 888	1 233 620
Övriga rörelseintäkter		1 535	-31 477
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 411 423</u>	<u>1 202 143</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-454 672	-721 566
Personalkostnader		-29 615	-29 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 228	-153 231
Summa rörelsekostnader		<u>-637 515</u>	<u>-904 027</u>
Rörelseresultat		773 908	298 116
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 662	-235 371
Summa finansiella poster		<u>-221 662</u>	<u>-235 371</u>
Resultat efter finansiella poster		552 246	62 745
Resultat före skatt		552 246	62 745
Årets resultat		<u>552 246</u>	<u>62 745</u>

2022112807556

Eirinia Fastigheter AB

Org.nr. 556956-8875

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-06-30

2021-06-30

2

3

9 238 194

0

9 238 194

9 238 194

65 987

6 225

72 212

597 558

597 558

669 770

9 907 964

9 381 719

9 703

9 391 422

9 391 422

11 027

6 049

17 076

248 189

248 189

265 265

9 656 687

2022112807557

c

Eirinia Fastigheter AB

Org.nr. 556956-8875

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

2 292 705

2 292 705

Summa bundet eget kapital

2 342 705

2 342 705

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 031 000

-2 093 744

Årets resultat

552 246

62 745

Summa fritt eget kapital

-1 478 754

-2 030 999

Summa eget kapital

863 951

311 706

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 491 300

8 848 300

Summa långfristiga skulder

8 491 300

8 848 300

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

48 360

407

Övriga skulder

404 742

395 128

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 611

101 146

Summa kortfristiga skulder

552 713

496 681

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 907 964

9 656 687

2022112807558

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	<u>8 930 545</u>	<u>8 930 545</u>
Utgående anskaffningsvärden	8 930 545	8 930 545
Ingående avskrivningar	-1 841 531	-1 698 006
Årets avskrivningar	<u>-143 525</u>	<u>-143 525</u>
Utgående avskrivningar	-1 985 056	-1 841 531
Ingående uppskrivningar	<u>2 292 705</u>	<u>2 292 705</u>
Utgående uppskrivningar	<u>2 292 705</u>	<u>2 292 705</u>
Redovisat värde	9 238 194	9 381 719
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	4 068 000	4 799 000
Byggnader	<u>8 866 000</u>	<u>8 009 000</u>
	12 934 000	12 808 000

Uppskrivningen avser mark.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	<u>123 242</u>	<u>123 242</u>
Utgående anskaffningsvärden	123 242	123 242
Ingående avskrivningar	-113 539	-103 833
Årets avskrivningar	<u>-9 703</u>	<u>-9 706</u>
Utgående avskrivningar	<u>-123 242</u>	<u>-113 539</u>
Redovisat värde	0	9 703

Not 4 Uppskrivningsfond mark

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp vid årets ingång	2 292 705	2 292 705
Belopp vid årets utgång	2 292 705	2 292 705

Uppskrivningen avser mark.

Eirinia Fastigheter AB

Org.nr. 556956-8875

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	6 706 300	7 063 300

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	10 508 250	10 508 250

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Öckerö 2022-11-24


Lars Nydelius

2022112807560