

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Sundbyberg Älvkvarnen 1 AB

556705-4548

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 8 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 maj 2024



Marita Loft
VD och Styrelseledamot

Sundbyberg Älvkvarnen 1 AB
556705-4548

ÅRSREDOVISNING FÖR SUNDBYBERG ÄLVKVARNEN 1 AB

Styrelsen och verkställande direktören för Sundbyberg Älvkvarnen 1 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Älvkvarnen 1 i Sundbyberg.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter (tkr)	14 568	13 140	12 778	12 734
Resultat efter finansiella poster (tkr)	8 730	7 092	6 908	6 834
Soliditet	19%	20%	23%	31%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Uppskrivnings-		Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	fond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100	10 633	9 743	5 075	25 551
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			-5 000		-5 000
- Balanseras i ny räkning			5 075	-5 075	0
Avskrivning av uppskriven byggnad		-113	113		0
Årets resultat				4 141	4 141
Utgående balans	100	10 520	9 931	4 141	24 692

Sundbyberg Älvkvarnen 1 AB
556705-4548

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	9 932 091
Årets vinst	4 139 856
	<hr/>
	14 071 947
	<hr/> <hr/>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	4 100 000
i ny räkning balanseras	9 971 947
	<hr/>
	14 071 947
	<hr/> <hr/>

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 17 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Sundbyberg Älvkvarnen 1 AB
556705-4548

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		14 568	13 140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 568	13 140
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-966	-939
Övriga externa kostnader		-886	-1 033
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 492	-1 492
Summa rörelsekostnader		-3 344	-3 464
Rörelseresultat		11 224	9 676
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	170	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 664	-2 616
Summa finansiella poster		-2 494	-2 584
Resultat efter finansiella poster		8 730	7 092
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 449	-2 590
Förändring av periodiseringsfonder		268	1 232
Summa bokslutsdispositioner		-4 181	-1 358
Resultat före skatt		4 549	5 734
Skatter			
Skatt på årets resultat		-408	-659
ÅRETS RESULTAT		4 141	5 075

Sundbyberg Älvkvarnen 1 AB
556705-4548

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	130 777	132 269
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	247	16
Summa materiella anläggningstillgångar		131 024	132 285
Summa anläggningstillgångar		131 024	132 285
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		8 051	6 100
Övriga fordringar		493	236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2	-
Summa kortfristiga fordringar		8 546	6 336
Summa omsättningstillgångar		8 546	6 336
SUMMA TILLGÅNGAR		139 570	138 621

2024052910087

Sundbyberg Älvkvarnen 1 AB
556705-4548

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond	7	10 520	10 633
Summa bundet eget kapital		10 620	10 733
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		9 931	9 743
Årets resultat		4 141	5 075
Summa fritt eget kapital		14 072	14 818
Summa eget kapital		24 692	25 551
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 402	2 670
Summa obeskattade reserver		2 402	2 670
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	103 660	-
Summa långfristiga skulder		103 660	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		105	88
Skulder till koncernföretag		4 757	106 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 954	4 063
Summa kortfristiga skulder		8 816	110 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		139 570	138 621

Sundbyberg Älvkvarnen 1 AB
556705-4548

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader

100 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SPP Fastigheter AB (publ), org nr 556745-7428, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Storebrand Livsforsikring AS, org nr 958 995 369, med säte i Lysaker, Norge. Det norska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på bolagets hemsida www.storebrand.no.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -2 662 tkr (fg år -2 615).

Sundbyberg Älvkvarnen 1 AB
556705-4548

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 186	142 186
Utgående anskaffningsvärden	142 186	142 186
Ingående avskrivningar	-20 550	-19 172
Årets avskrivningar	-1 379	-1 378
Utgående avskrivningar	-21 929	-20 550
Ingående uppskrivningar	10 633	10 747
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-113	-114
Utgående uppskrivningar	10 520	10 633
Redovisat värde	130 777	132 269

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16	-
Inköp	231	16
Utgående anskaffningsvärden	247	16
Redovisat värde	247	16

Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	10 633	10 747
Avskrivning uppskrivning	-113	-114
Utgående balans	10 520	10 633

Bolagets fastighet hade haft ett redovisat värde om 120 256 tkr (121 636) om uppskrivning ej hade skett.

Sundbyberg Älvkvarnen 1 AB
556705-4548

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	103 660	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	103 660	0

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Eriksen, Trond Finn
Digitally signed by Eriksen,
Trond Finn
Date: 2024-04-22 20:57:29+02:00

Marita Loft

Digitally signed by Marita
Elisabeth Christina Loft
Date: 2024-04-17 15:56:40+02:00

Trond Finn Eriksen
Ordförande

Marita Loft
Verkställande Direktör

Karl Fredrik Ehn

Digitally signed by Karl Fredrik Ehn
Date: 2024-04-17 20:15:44+02:00

Sarah Lind

Digitally signed by SARAH LIND
Date: 2024-04-18
09:21:48+02:00

Fredrik Ehn

Sarah Lind

SHOKA ÅHRMAN

Digitally signed by SHOKA ÅHRMAN
Date: 2024-04-21 10:55:26+02:00

Shoka Åhrman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Carina Robertson
Digitally signed by Åsa Carina
Robertson
Date: 2024-04-23 16:58:55+02:00

Åsa Robertson
Auktoriserad revisor

630 ÅR Sundbyberg Älvsvarnen 1 AB 2023

Slutgiltig revideringsrapport

2024-04-23


Skapad: 2024-04-17
Av: Bo Ihrfelt (bo.ihrfelt@storebrand.no)
Status: Signerat
Transaktions-ID: CBJCHBCAABAAzpDNFac6vbn_NUyLLjW7llz0AQvt4k4z

"630 ÅR Sundbyberg Älvsvarnen 1 AB 2023" – historik

-  Dokumentet skapades av Bo Ihrfelt (bo.ihrfelt@storebrand.no)
2024-04-17 - 13:55:07 GMT – IP-adress: 139.114.131.136
-  Dokumentet skickades med e-post till trond.finn.eriksen@storebrand.no för signering
2024-04-17 - 13:55:56 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till Marita Loft (marita.loft@storebrand.no) för signering
2024-04-17 - 13:55:56 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till fredrik.ehn@spp.se för signering
2024-04-17 - 13:55:56 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till Sarah Lind (sarah.lind@spp.se) för signering
2024-04-17 - 13:55:57 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till shoka.ahrman@spp.se för signering
2024-04-17 - 13:55:57 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till asa.robertson@pwc.com för signering
2024-04-17 - 13:55:57 GMT
-  E-postmeddelandet har visats av Marita Loft (marita.loft@storebrand.no)
2024-04-17 - 13:56:13 GMT – IP-adress: 104.47.2.254
-  Dokument som signerats digitalt av Marita Elisabeth Christina Loft (marita.loft@storebrand.no)
Leverantör av molntjänster: BankID Sweden
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2024-04-17 - 13:56:41 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7
Signerarens IP-adress: 139.114.131.136
-  E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com
2024-04-17 - 14:12:37 GMT – IP-adress: 66.102.9.36

 E-postmeddelandet har visats av fredrik.ehn@spp.se

2024-04-17 - 18:15:13 GMT- IP-adress: 104.47.0.254

 Dokument som signerats digitalt av Karl Fredrik Ehn (fredrik.ehn@spp.se)


Leverantör av molntjänster: BankID Sweden

Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA


Säker tidsstämpel: 2024-04-17 - 18:15:45 GMT

Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7

Signerarens IP-adress: 178.174.248.40

 E-postmeddelandet har visats av Sarah Lind (sarah.lind@spp.se)

2024-04-18 - 07:21:28 GMT- IP-adress: 104.47.1.254

 Dokument som signerats digitalt av SARAH LIND (sarah.lind@spp.se)

Leverantör av molntjänster: BankID Sweden

Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

Säker tidsstämpel: 2024-04-18 - 07:21:49 GMT

Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7

Signerarens IP-adress: 139.114.131.136

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com

2024-04-19 - 21:13:53 GMT- IP-adress: 104.28.31.63

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com

2024-04-20 - 18:54:06 GMT- IP-adress: 104.28.31.63

 E-postmeddelandet har visats av shoka.ahrman@spp.se

2024-04-21 - 08:54:56 GMT- IP-adress: 104.47.2.254

 Dokument som signerats digitalt av SHOKA ÅHRMAN (shoka.ahrman@spp.se)

Leverantör av molntjänster: BankID Sweden

Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

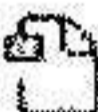
Säker tidsstämpel: 2024-04-21 - 08:55:27 GMT

Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7

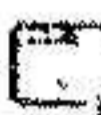
Signerarens IP-adress: 83.227.183.43

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com

2024-04-21 - 20:17:33 GMT- IP-adress: 104.28.31.64

 E-postmeddelandet har visats av trond.finn.eriksen@storebrand.no

2024-04-22 - 18:56:31 GMT- IP-adress: 104.47.2.254

 Dokument som signerats digitalt av Eriksen\, Trond Finn (trond.finn.eriksen@storebrand.no)

Leverantör av molntjänster: BankID Norway


Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

Säker tidsstämpel: 2024-04-22 - 18:57:30 GMT


Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7

Signerarens IP-adress: 88.95.31.209

2024052910091

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com
2024-04-22 - 21:56:10 GMT- IP-adress: 172.226.52.2

 Dokument som signerats digitalt av Åsa Carina Robertson (asa.robertson@pwc.com)
Leverantör av molntjänster: BankID Sweden
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2024-04-23 - 14:58:56 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7
Signerarens IP-adress: 62.119.65.134

 Avtal har slutförts.
2024-04-23 - 14:58:55 GMT

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundbyberg Älvkvarnen 1 AB, org.nr 556705-4548

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundbyberg Älvkvarnen 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundbyberg Älvkvarnen 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sundbyberg Älvkvarnen 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundbyberg Älvkvarnen 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundbyberg Älvkvarnen 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åsa Carina Robertson

Åsa Robertson
Auktoriserad revisor

2024-04-23 14:58:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024052910093