

Årsredovisning

för

Callux Fastigheter i Lidköping AB

559020-1074

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Larsson, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Callux Fastigheter i Lidköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger en fastighet på Kållandsgatan 4 i Lidköping.

Bolaget ägs till 100% av Jättadalen Fastighets AB, 559315-1987

Företaget har sitt säte i Skövde kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (8 mån)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	652	914	691	489
Resultat efter finansiella poster	351	490	-739	-854
Soliditet (%)	9,3	9,3	3,6	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	186 385	353 565	589 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		353 565	-353 565	0
Årets resultat			782	782
Belopp vid årets utgång	50 000	539 950	782	590 732

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	539 950
årets vinst	782
	540 732
disponeras så att	
i ny räkning överföres	540 732
	540 732

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-05-01 -2023-12-31 (8 mån)	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	651 937	914 074
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	651 937	914 074
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-96 983	-230 243
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-31 371	-46 799
Summa rörelsekostnader	-128 354	-277 042
Rörelseresultat	523 583	637 032
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-172 388	-147 145
Summa finansiella poster	-172 388	-147 139
Resultat efter finansiella poster	351 195	489 893
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-337 000	0
Förändring av överavskrivningar	-12 824	-59 000
Summa bokslutsdispositioner	-349 824	-59 000
Resultat före skatt	1 371	430 893
Skatter		
Skatt på årets resultat	-589	-77 328
Årets resultat	782	353 565

Balansräkning	Not	2023-12-31	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 422 222	1 447 371
Inventarier, verktyg och installationer	4	109 162	115 384
Summa materiella anläggningstillgångar		1 531 384	1 562 755
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 231 421	3 568 421
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 231 421	3 568 421
Summa anläggningstillgångar		4 762 805	5 131 176
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		325 514	0
Fordringar hos koncernföretag		1 089 235	1 089 235
Övriga fordringar		0	1 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 000	0
Summa kortfristiga fordringar		1 432 749	1 090 700
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		782 692	639 044
Summa kassa och bank		782 692	639 044
Summa omsättningstillgångar		2 215 441	1 729 744
SUMMA TILLGÅNGAR		6 978 246	6 860 920

Balansräkning	Not	2023-12-31	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		539 950	186 385
Årets resultat		782	353 565
Summa fritt eget kapital		540 732	539 950
Summa eget kapital		590 732	589 950
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		71 824	59 000
Summa obeskattade reserver		71 824	59 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	5 750 000	5 840 000
Summa långfristiga skulder		5 750 000	5 840 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	90 000	0
Leverantörsskulder		7 536	0
Skulder till koncernföretag		22 500	0
Skatteskulder		77 917	77 328
Övriga skulder		54 861	48 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		312 876	246 267
Summa kortfristiga skulder		565 690	371 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 978 246	6 860 920

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,33 år
Byggnadsinventarier	15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 535 127	1 535 127
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 535 127	1 535 127
Ingående avskrivningar	-87 756	-50 290
Årets avskrivningar	-25 149	-37 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 905	-87 756
Utgående redovisat värde	1 422 222	1 447 371

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-04-30
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 000	140 000
Ingående avskrivningar	-24 616	-15 283
Årets avskrivningar	-6 222	-9 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 838	-24 616
Utgående redovisat värde	109 162	115 384

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 568 421	3 461 469
Tillkommande fordringar		106 952
Avgående fordringar	-337 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 231 421	3 568 421
Utgående redovisat värde	3 231 421	3 568 421

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 270 000	5 360 000
	5 270 000	5 360 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 840 000 (5 840 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 750 000	5 840 000
	5 750 000	5 840 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	0
	90 000	0

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Fröjd, Ludvig & Co AB

Skövde 2024-06-26

David Larsson
David Larsson