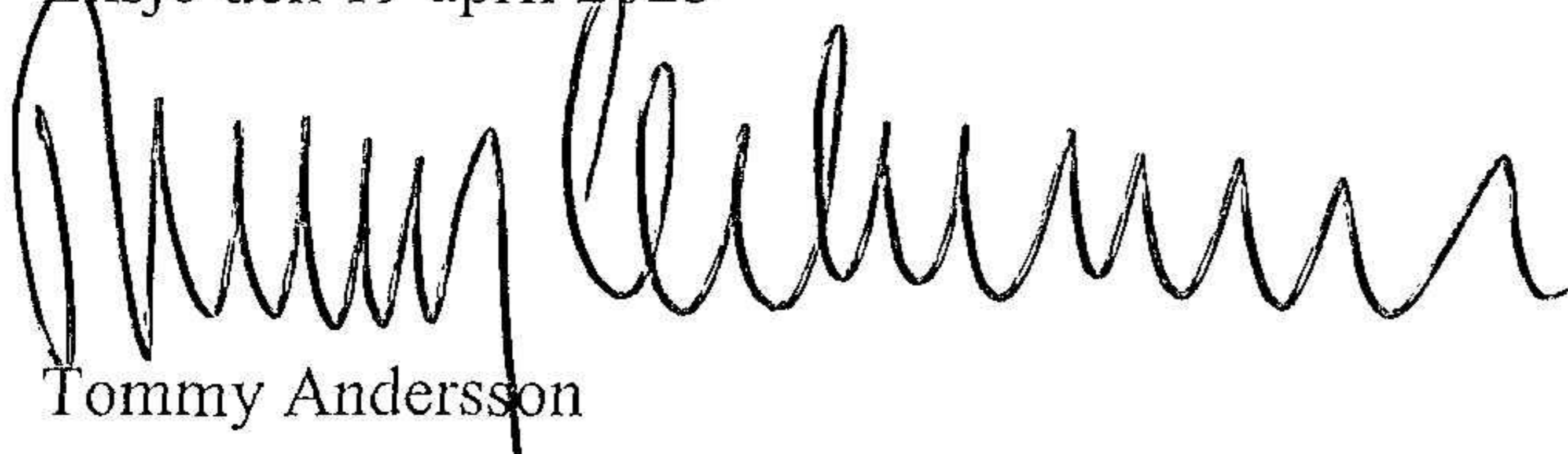


**Årsredovisning**  
för  
**Kvarnarp Fastigheter AB**  
556969-6130  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnarp Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 19 april 2023



Tommy Andersson

Styrelsen för Kvarnarp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Qvarnarps Mekanisk Verkstad AB. Företaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	291	314	323	323
Resultat efter finansiella poster	114	90	48	14
Soliditet (%)	17	12	9	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	113 217	54 324	<b>217 541</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 324	-54 324	<b>0</b>
Årets resultat			68 059	<b>68 059</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>167 541</b>	<b>68 059</b>	<b>285 600</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	167 541
årets vinst	68 059
	<b>235 600</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	235 600
	<b>235 600</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	290 975	314 453
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>290 975</b>	<b>314 453</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-87 338	-106 180
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-89 819	-114 190
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-177 157</b>	<b>-220 370</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>113 818</b>	<b>94 083</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-31	-3 624
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-31</b>	<b>-3 624</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>113 787</b>	<b>90 459</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-28 000	-22 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-28 000</b>	<b>-22 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>85 787</b>	<b>68 459</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-17 728	-14 135
<b>Årets resultat</b>	<b>68 059</b>	<b>54 324</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 740 612

1 830 431

Summa materiella anläggningstillgångar

1 740 612

1 830 431

Summa anläggningstillgångar

1 740 612

1 830 431

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

13 750

17 875

Övriga fordringar

4 890

3 085

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 648

11 152

Summa kortfristiga fordringar

34 288

32 112

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

230 120

266 542

Summa kassa och bank

230 120

266 542

Summa omsättningstillgångar

264 408

298 654

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 005 020**

**2 129 085**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

167 541

113 217

Årets resultat

68 059

54 324

**Summa fritt eget kapital**

**235 600**

**167 541**

**Summa eget kapital**

**285 600**

**217 541**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

77 000

49 000

**Summa obeskattade reserver**

**77 000**

**49 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 000 000

1 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 000 000**

**1 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 485

0

Skulder till koncernföretag

560 005

760 005

Skatteskulder

15 772

6 993

Övriga skulder

49 311

65 447

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 847

30 099

**Summa kortfristiga skulder**

**642 420**

**862 544**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 005 020**

**2 129 085**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Byggnader	4
Markanläggningar	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

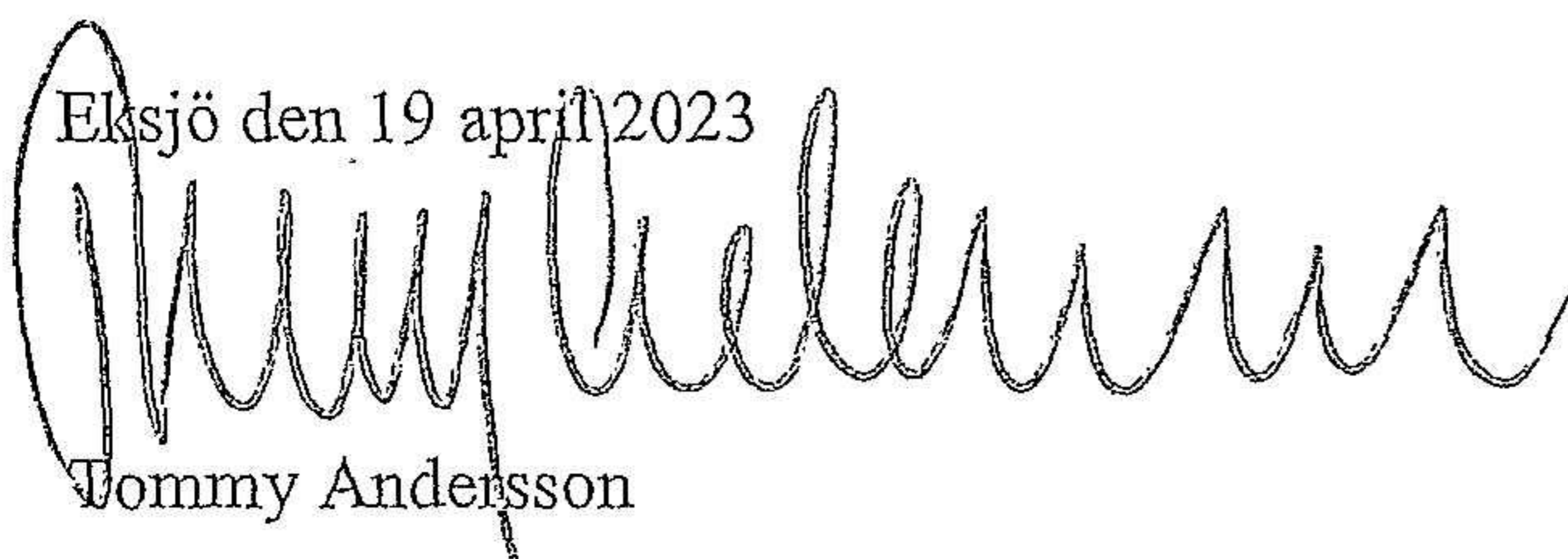
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 581 433	2 581 433
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 581 433	2 581 433
Ingående avskrivningar	-751 002	-636 812
Årets avskrivningar	-89 819	-114 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-840 821	-751 002
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 740 612</b>	<b>1 830 431</b>

Eksjö den 19 april 2023



Tommy Andersson