

Årsredovisning

för

Stenhus Stämjärnet 6 AB

556715-8042

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenhus Stämjärnet 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-.....-.....



Mikael Nicander

Årsredovisning

för

Stenhus Stämjärnet 6 AB

556715-8042

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Stenhus Stämjärnet 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stämjärnet 6 i Tidaholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenhus Uttern Buyco 3 AB, org. nr. 559326-6454.

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har det helägda moderbolaget, Randviken Uttern Buyco A 3.2 AB, org.nr 559340-0392, absorberats in i Bolaget.

Nuvarande inflation/ränteläge har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 696	4 924	4 435	4 340
Resultat efter finansiella poster	1 509	1 612	2 276	302
Soliditet (%)	9,4	9,6	11,7	5,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 295 091	1 159 957	2 555 048
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 159 957	-1 159 957	0
Årets resultat			1 042 437	1 042 437
Belopp vid årets utgång	100 000	2 455 048	1 042 437	3 597 485

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 455 048
årets vinst	1 042 437
	3 497 485
disponeras så att	
· i ny räkning överföres	3 497 485
	3 497 485

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 696 182	4 923 870
Övriga rörelseintäkter		46 843	3 368
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 743 025	4 927 238
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet		-615 436	-946 983
Övriga externa kostnader		-109 973	-355 150
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 518 598	-1 277 687
Summa rörelsekostnader		-2 244 007	-2 579 820
Rörelseresultat		2 499 018	2 347 418
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 810	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-991 929	-735 330
Summa finansiella poster		-990 119	-735 330
Resultat efter finansiella poster		1 508 899	1 612 088
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	-99 442
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-99 442
Resultat före skatt		1 258 899	1 512 646
Skatter			
Skatt på årets resultat		-216 462	-352 689
Årets resultat		1 042 437	1 159 957

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

36 833 991

24 577 289

Summa materiella anläggningstillgångar

36 833 991

24 577 289

Summa anläggningstillgångar

36 833 991

24 577 289

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 406

4 196

Fordringar hos koncernföretag

4 279 058

0

Övriga fordringar

94 638

197 660

Summa kortfristiga fordringar

4 385 102

201 856

Kassa och bank

Kassa och bank

0

2 630 294

Summa kassa och bank

0

2 630 294

Summa omsättningstillgångar

4 385 102

2 832 150

SUMMA TILLGÅNGAR

41 219 093

27 409 439

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 455 048

1 295 091

Årets resultat

1 042 437

1 159 957

Summa fritt eget kapital

3 497 485

2 455 048

Summa eget kapital

3 597 485

2 555 048

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

349 442

99 442

Summa obeskattade reserver

349 442

99 442

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 910

147 845

Skulder till koncernföretag

36 164 672

24 195 830

Skatteskulder

309 048

168 434

Övriga skulder

292 094

64 334

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

470 442

178 506

Summa kortfristiga skulder

37 272 166

24 754 949

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 219 093

27 409 439

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncern	-990 814	-156 230
Räntekostnader, övrigt	-1 115	-579 100
	-991 929	-735 330

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 388 682	43 388 682
Inköp	13 775 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 163 982	43 388 682
Ingående avskrivningar	-18 811 393	-17 533 706
Årets avskrivningar	-1 518 598	-1 277 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 329 991	-18 811 393
Utgående redovisat värde	36 833 991	24 577 289

2023051510074

Not 4 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	20 500 000	20 500 000
	20 500 000	20 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-01-28

Ilias Georgiadis
Ordförande

Mikael Nicander



Tomas Georgiadis

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Stämjärnet 6 AB, org.nr 556715-8042

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Stämjärnet 6 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Stämjärnet 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Stämjärnet 6 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Stämjärnet 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Stämjärnet 6 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Stämjärnet 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Magnus Thorling
Auktoriserad revisor