

ÅRSREDOVISNING

för

Roos Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556752-4607

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Roos Bygg & Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Köping 2023-06-29



Fredrik Roos

Roos Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556752-4607

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning och byggverksamhet såsom om-, ny- och tillbyggnader och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Västerås, Västmanlands Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En av företagets fastigheter avyttrades under föregående räkenskapsår. Köpekontraktet undertecknades 21-12-01 och köpeskillingen erhöles detta räkenskapsår.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 231 720 | 1 196 797 | 1 188 007 | 1 102 015 |
| Resultat efter finansiella poster | 279 216 | 2 644 980 | 10 009 | 286 756 |
| Soliditet (%) | 24,33 | 18,28 | 3,77 | 3,50 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 336 229 | 2 099 935 | 2 536 164 |
| Balanseras i ny räkning | | 2 099 935 | -2 099 935 | 0 |
| Årets resultat | | | 221 798 | 221 798 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 436 164 | 221 798 | 2 757 962 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 2 436 164 |
| Årets resultat | 221 798 |
| | 2 657 962 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 2 657 962 |
| | 2 657 962 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Roos Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556752-4607

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 231 720 | 1 196 797 |
| Övriga rörelseintäkter | | 4 077 | 2 445 176 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 235 797 | 3 641 973 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -386 147 | -448 698 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -388 017 | -388 017 |
| Summa rörelsekostnader | | -774 164 | -836 715 |
| Rörelseresultat | | 461 633 | 2 805 258 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 493 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -182 910 | -160 278 |
| Summa finansiella poster | | -182 417 | -160 278 |
| Resultat efter finansiella poster | | 279 216 | 2 644 980 |
| Resultat före skatt | | 279 216 | 2 644 980 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -57 418 | -545 045 |
| Årets resultat | | 221 798 | 2 099 935 |

2023070519319

Roos Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556752-4607

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella
anläggningstillgångar**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

8 714 853

9 102 870

48 118

0

8 762 971

9 102 870

8 762 971

9 102 870

504 013

3 195 961

47 616

52 458

551 629

3 248 419

2 018 605

1 522 311

2 018 605

1 522 311

2 570 234

4 770 730

11 333 205**13 873 600**

2023070519350

Roos Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556752-4607

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 436 164

336 229

Årets resultat

221 798

2 099 935

Summa fritt eget kapital

2 657 962

2 436 164

Summa eget kapital

2 757 962

2 536 164

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 519 500

5 785 500

Skulder till koncernföretag

2 092 570

4 224 905

Summa långfristiga skulder

7 612 070

10 010 405

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

266 000

679 500

Leverantörsskulder

121 754

34 853

Skatteskulder

480 403

488 689

Övriga skulder

10 039

56 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 977

67 875

Summa kortfristiga skulder

963 173

1 327 031

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 333 205****13 873 600**

2023070519351

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader och mark | 40 |
| Markanläggningar | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 |

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

| | | |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 170 422 | 11 295 159 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -1 124 737 |
| Utgående anskaffningsvärden | 10 170 422 | 10 170 422 |
| Ingående avskrivningar | -1 067 552 | -766 336 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 0 | 86 801 |
| Årets avskrivningar | -388 017 | -388 017 |
| Utgående avskrivningar | -1 455 569 | -1 067 552 |
| Redovisat värde | 8 714 853 | 9 102 870 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

| | | |
|-----------------------------|--------|---|
| Inköp | 48 118 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 48 118 | 0 |
| Redovisat värde | 48 118 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Förfaller senare än 5 år | 4 455 500 | 4 721 500 |
|--------------------------|-----------|-----------|

Not 5 Skulder som avser flera poster

2022-12-31

2021-12-31

Företagets banklån/skuld om 5 785 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 519 500 | 5 785 500 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|---------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 266 000 | 679 500 |
|------------------------------------|---------|---------|

Not 6 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

| | | |
|------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar | 6 650 000 | 7 111 800 |
|------------------------|-----------|-----------|

Roos Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556752-4607

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

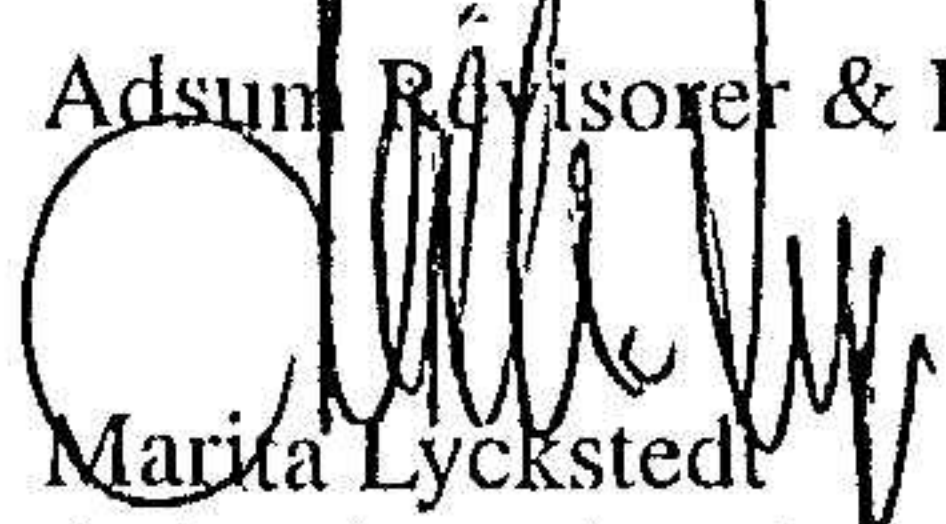
Köping
2023-06-29



Fredrik Roos

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Marita Lyckstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roos Bygg & Fastighets AB

Org.nr 556752-4607

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Roos Bygg & Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roos Bygg & Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Roos Bygg & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roos Bygg & Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.


Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Roos Bygg & Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. 

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

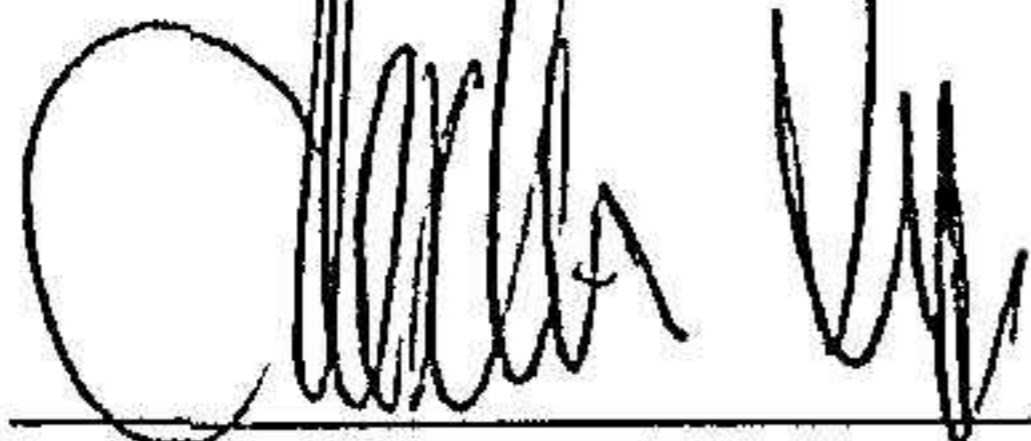
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 29 juni 2023

Adsum Revisorer & Redovisningskonsulter AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marita Lyckstedt', written over a horizontal line.

Marita Lyckstedt
Auktoriserad revisor