

Årsredovisning för

Ytterman Projekt Uppsala AB

559160-9887

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Ytterman Projekt Uppsala AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-07



Patrik Ytterman
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Ytterman Projekt Uppsala AB
559160-9887

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ytterman Projekt Uppsala AB, 559160-9887, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är byggadministration och projektledning, byggentreprenad, samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ytterman Projekt AB, 556671-8424.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 309 592	4 255 308	6 347 930	6 342 338	6 994 053
Resultat efter finansiella poster	-347 489	73 512	335 848	498 144	981 429
Balansomslutning	690 042	1 576 885	2 130 426	2 125 802	1 991 076
Soliditet %	74,6	77	54,5	53,9	52,7

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	458 708
årets resultat	6 323
Totalt	465 031
disponeras för	
balanseras i ny räkning	465 031
Summa	465 031

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		1 309 592	4 255 308
Övriga rörelseintäkter		-	11 611
		<u>1 309 592</u>	<u>4 266 919</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-823 676	-1 569 788
Övriga externa kostnader		-583 853	-2 632 455
Personalkostnader	2	-276 800	21 314
Rörelseresultat		<u>-374 737</u>	<u>85 990</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	-16 908
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	27 248	5 496
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-	-1 066
Resultat efter finansiella poster		<u>-347 489</u>	<u>73 512</u>
Bokslutsdispositioner		354 000	-
Resultat före skatt		<u>6 511</u>	<u>73 512</u>
Skatt på årets resultat		-188	-19 689
Årets resultat		<u>6 323</u>	<u>53 823</u>

2024061731562

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 092	269 123
Fordringar hos koncernföretag		112 438	1 027 162
Aktuell skattefordran		211 969	229 744
Övriga fordringar		233 669	50 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 874	-
		<u>690 042</u>	<u>1 576 885</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>690 042</u>	<u>1 576 885</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>690 042</u>	<u>1 576 885</u>

2024061731563

Dokumentnr: H3711 LR711 ID: 5145 L7EDRE-IF500-CHCTC

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		458 708	-
Vinst eller förlust föregående år		-	904 885
Årets resultat		6 323	53 823
		465 031	958 708
Summa eget kapital		515 031	1 008 708
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	259 000
		-	259 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		17 138	268 355
Skulder till koncernföretag		93 430	-
Övriga kortfristiga skulder		34 443	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	40 822
		175 011	309 177
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		690 042	1 576 885

Förändring av eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat inkl. årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Vid årets början 2023-01-01	50 000	958 708	1 008 708
Utdelning	-	-500 000	-500 000
Årets resultat	-	6 323	6 323
Vid årets slut 2023-12-31	50 000	465 031	515 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt: Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Sverige	0,4	0,4	-	-
Totalt	0,4	0,4	-	-

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	23 609	-
Ränteintäkter, övriga	3 639	5 496
Summa	27 248	5 496

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-	1 066
Summa	-	1 066

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ytterman Projekt AB, 556671-8424. Ytterman Projekt AB ägs av Sustend Ytterman AB, 559386-6501, med säte i Stockholm. Sustend Ytterman AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§. Högsta moder i koncernen är Limhamnshus Vessinge AB, 556593-1275, med säte i Malmö, som upprättar koncernredovisning.

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar

Underskrifter

Ort och datum enligt signeringsverifikat

Fredrik Beckman
Styrelseordförande

Patrik Ytterman
Verkställande direktör

Anna Centomain
Styrelseledamot

Jesper Palm
Styrelseledamot

Daniel Vardnes
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats i enlighet med datering i signeringsverifikat

Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024061731567

Jesper Daniel Palm

Styrelseledamot

På uppdrag av: Ytterman Projekt Uppsala AB

Serienummer: a3e45b5706a524[...]b7de36eabc748

IP: 37.247.xxx.xxx

2024-06-03 08:30:15 UTC



Anna Christina Victoria Centomain

Styrelseledamot

På uppdrag av: Ytterman Projekt Uppsala AB

Serienummer: 0ab1e31afb804d[...]7cf51d08655cc

IP: 83.233.xxx.xxx

2024-06-03 08:49:29 UTC



DANIEL VARDNES

Styrelseledamot

På uppdrag av: Ytterman Projekt Uppsala AB

Serienummer: dd724c3ccce667[...]847422056ed1a

IP: 37.247.xxx.xxx

2024-06-03 19:26:02 UTC



PATRIK YTTERMAN

VD/Styrelseledamot

På uppdrag av: Ytterman Projekt Uppsala AB

Serienummer: 4562dd88c5493a[...]b3099a2e93298

IP: 92.34.xxx.xxx

2024-06-03 19:55:41 UTC



John Erik Fredrik Beckman

Styrelseledamot

På uppdrag av: Ytterman Projekt Uppsala AB

Serienummer: 59310d940caaf2[...]d544a3c79e39b

IP: 194.17.xxx.xxx

2024-06-04 14:36:16 UTC



Johan Tomas Ahlgren

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7abcce4dbada17[...]a1f99d51a06da

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-06-04 15:19:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Dokumentets digitala signatur: UR711LR711IDLS1HSL2EDREJCE00LCHCTC

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ytterman Projekt Uppsala AB
Org. nr 559160-9887

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ytterman Projekt Uppsala AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ytterman Projekt Uppsala AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ytterman Projekt Uppsala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ytterman Projekt Uppsala AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ytterman Projekt Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor

