

# Årsredovisning

för

## Backåsvägen Fastigheter AB

556914-6805

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niall Connolly, Verkställande direktör  
2023-07-25

Styrelsen och verkställande direktören för Backåsvägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Lugnås, i närheten av Mariestad. Bolaget äger och förvaltar en bostadsfastighet, som innehas för långsiktig uthyrning.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	492	406	429	432
Resultat efter finansiella poster	83	37	101	88
Soliditet (%)	13	10	10	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	140 059	23 162	<b>263 221</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 162	-23 162	<b>0</b>
Årets resultat			49 287	<b>49 287</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>163 221</b>	<b>49 287</b>	<b>312 508</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 221
årets vinst	49 287
	<b>212 508</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	212 508
	<b>212 508</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

492 064

405 888

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**492 064**

**405 888**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-236 905

-235 187

Personalkostnader

-57 218

-17 080

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-54 125

-51 560

**Summa rörelsekostnader**

**-348 248**

**-303 827**

**Rörelseresultat**

**143 816**

**102 061**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 333

-64 817

**Summa finansiella poster**

**-60 320**

**-64 817**

**Resultat efter finansiella poster**

**83 496**

**37 244**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-21 000

-8 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-21 000**

**-8 000**

**Resultat före skatt**

**62 496**

**29 244**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-13 209

-6 082

**Årets resultat**

**49 287**

**23 162**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 662 235	2 716 360
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 662 235</b>	<b>2 716 360</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	100 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 762 235</b>	<b>2 816 360</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 808	27 624
Fordringar hos koncernföretag		34 268	0
Övriga fordringar		14 862	18 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 926
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 938</b>	<b>56 744</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 444	271 685
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>176 444</b>	<b>271 685</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>233 382</b>	<b>328 429</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 995 617</b>	<b>3 144 789</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		163 221	140 059
Årets resultat		49 287	23 162
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>212 508</b>	<b>163 221</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>312 508</b>	<b>263 221</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		87 000	66 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>87 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 500 000
Övriga skulder		897 064	898 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 397 064</b>	<b>2 398 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	83 350
Leverantörsskulder		71 622	18 752
Skulder till koncernföretag		0	2 993
Skatteskulder		0	7 077
Övriga skulder		64 932	230 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 491	74 821
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>199 045</b>	<b>417 568</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 995 617</b>	<b>3 144 789</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Lugnsäter Förvaltning AB, org nr 559131-9149, med säte i Kungälv.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 930 200	2 930 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 930 200</b>	<b>2 930 200</b>
Ingående avskrivningar	-213 840	-162 280
Årets avskrivningar	-54 125	-51 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-267 965</b>	<b>-213 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 662 235</b>	<b>2 716 360</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Omklassificeringar	-100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betals senare än 5 år efter balansdagen	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Kungälv 2023-06-30

*Jesper Söderberg*  
Jesper Söderberg  
Ordförande

*Niall Connolly*  
Niall Connolly  
Verkställande direktör