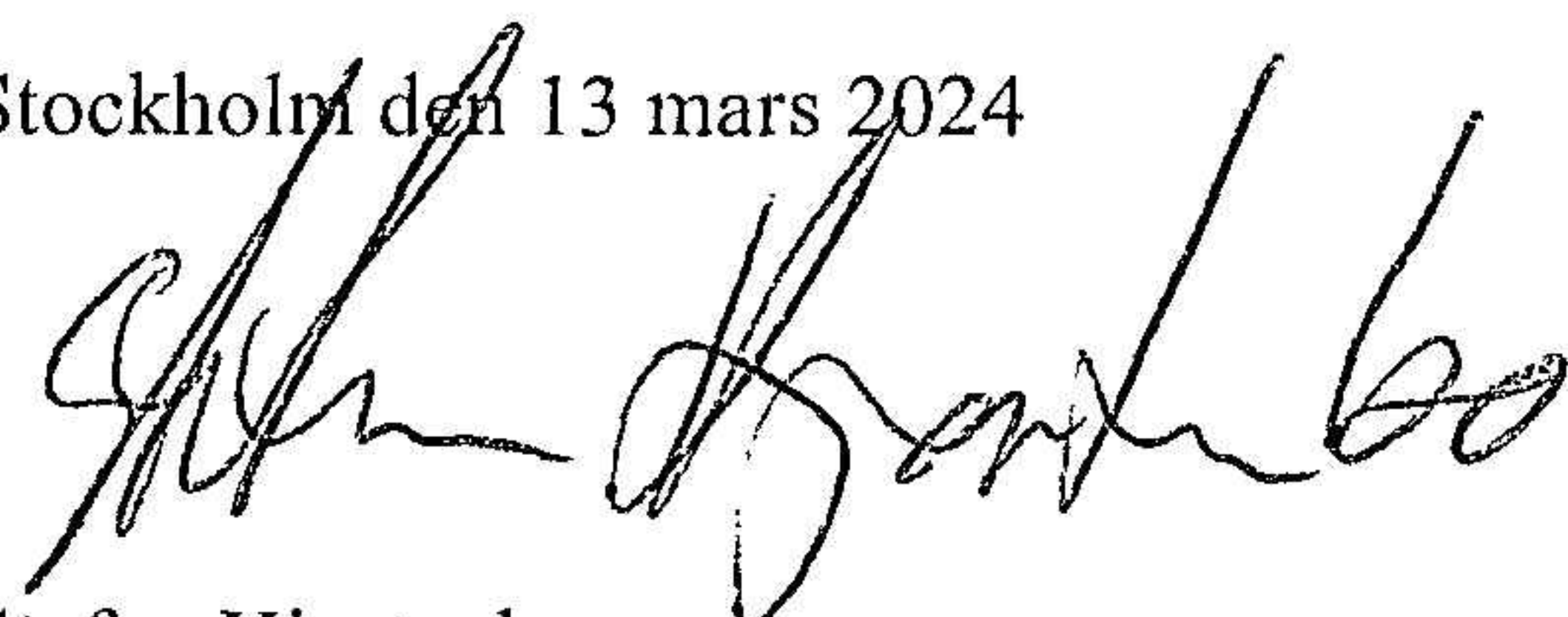


**Årsredovisning**  
för  
**K. S. J. Fastigheter AB**  
559341-4518  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i K. S. J. Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13 mars 2024



Stefan Hjortenbo

**Årsredovisning**  
för  
**K. S. J. Fastigheter AB**  
559341-4518  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för K. S. J. Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvaltning av eget kapital, såsom värdepapper, aktier, fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Balansomslutning	19 650	21 469
Resultat efter finansiella poster	-1 625	21 402
Soliditet (%)	99,8	99,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	21 402 382	21 427 382
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning på extra stämma		-187 500		-187 500
Balanseras i ny räkning		21 402 382	-21 402 382	0
Årets resultat			-1 625 107	-1 625 107
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>21 214 882</b>	<b>-1 625 107</b>	<b>19 614 775</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 214 882
årets förlust	-1 625 107
	<b>19 589 775</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 589 775
	<b>19 589 775</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-19 -2022-12-31 (15 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 481	0
Övriga externa kostnader		-219 384	-108 544
Personalkostnader	2	0	-79 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-222 865</b>	<b>-187 919</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-222 865</b>	<b>-187 919</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	22 315 790
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-9 758
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 402 242	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-715 731
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 402 242</b>	<b>21 590 301</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 625 107</b>	<b>21 402 382</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 625 107</b>	<b>21 402 382</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 625 107</b>	<b>21 402 382</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	9 395 788	9 395 788
Andra långfristiga fordringar	5	2 500 000	2 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 895 788</b>	<b>11 895 788</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 895 788</b>	<b>11 895 788</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		320 400	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>320 400</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		7 232 940	8 986 682
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>7 232 940</b>	<b>8 986 682</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200 636	586 912
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>200 636</b>	<b>586 912</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 753 976</b>	<b>9 573 594</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 649 764</b>	<b>21 469 382</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21 214 882

0

Årets resultat

-1 625 107

21 402 382

**Summa fritt eget kapital**

**19 589 775**

**21 402 382**

**Summa eget kapital**

**19 614 775**

**21 427 382**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 406

0

Övriga skulder

1 582

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

42 000

**Summa kortfristiga skulder**

**34 989**

**42 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 649 764**

**21 469 382**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-10-19 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2021-10-19 -2022-12-31
Erhållna utdelningar	0	-22 315 790
	0	-22 315 790

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

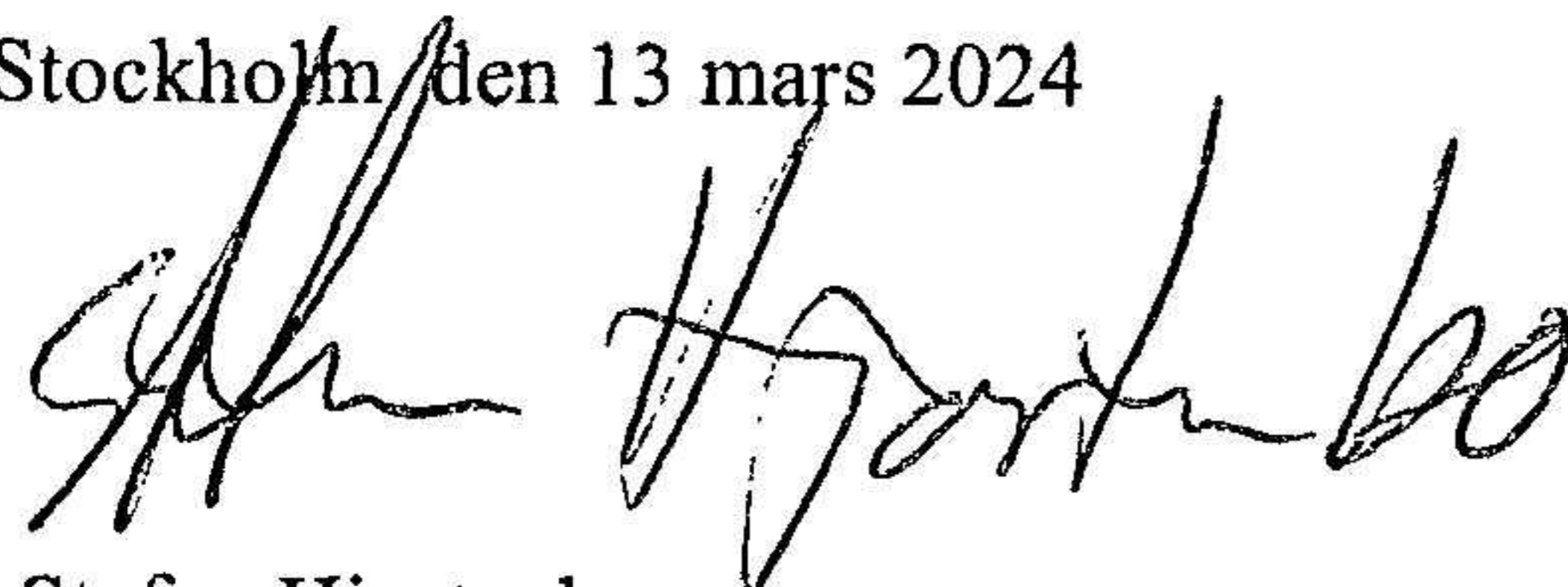
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 395 788	
Inköp		9 395 788
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 395 788</b>	<b>9 395 788</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 395 788</b>	<b>9 395 788</b>

Aktier i Södra Stockholmsgruppen AB 556766-3645

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	
Tillkommande fordringar		2 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Stockholm den 13 mars 2024



Stefan Hjortenbo