

Årsredovisning

för

Adam Björklund Fastigheter AB

559420-7671

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Björklund , Styrelseledamot

2025-10-21

Styrelsen för Adam Björklund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter och lokaler i egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (17 mån)
Nettoomsättning	680	639
Resultat efter finansiella poster	-199	-133
Soliditet (%)	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	714	25 714
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		714	-714	0
Årets resultat			190	190
Belopp vid årets utgång	25 000	714	190	25 904

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	714
årets vinst	190
	904
disponeras så att i ny räkning överföres	904
	904

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-02-03
-2024-06-30
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

680 028

638 910

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

680 028

638 910

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-521 442

-462 323

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-121 868

-91 724

Summa rörelsekostnader

-643 310

-554 047

Rörelseresultat

36 718

84 863

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

493

326

Räntekostnader och liknande resultatposter

-236 144

-186 171

Summa finansiella poster

-235 651

-185 845

Resultat efter finansiella poster

-198 933

-100 982

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

205 000

102 000

Summa bokslutsdispositioner

205 000

102 000

Resultat före skatt

6 067

1 018

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 877

-304

Årets resultat

190

714

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 628 102	7 742 770
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 600	28 800
Summa materiella anläggningstillgångar		7 649 702	7 771 570
Summa anläggningstillgångar		7 649 702	7 771 570
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 087	85 057
Fordringar hos koncernföretag		102 000	102 000
Övriga fordringar		2 678	10 986
Summa kortfristiga fordringar		151 765	198 043
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 104	243 695
Summa kassa och bank		53 104	243 695
Summa omsättningstillgångar		204 869	441 738
SUMMA TILLGÅNGAR		7 854 571	8 213 308

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		714	0
Årets resultat		190	714
Summa fritt eget kapital		904	714
Summa eget kapital		25 904	25 714
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 686 667	4 794 021
Skulder till koncernföretag		2 345 000	2 400 000
Summa långfristiga skulder		7 031 667	7 194 021
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 096	99 096
Leverantörsskulder		27 410	52 123
Övriga skulder		617 307	648 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 187	193 439
Summa kortfristiga skulder		797 000	993 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 854 571	8 213 308

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 827 294	0
Inköp	0	7 827 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 827 294	7 827 294
Ingående avskrivningar	-84 524	0
Årets avskrivningar	-114 668	-84 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 192	-84 524
Utgående redovisat värde	7 628 102	7 742 770

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	36 000	0
Inköp	0	36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 000	36 000
Ingående avskrivningar	-7 200	0
Årets avskrivningar	-7 200	-7 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 400	-7 200
Utgående redovisat värde	21 600	28 800

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Sulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 191 187	4 397 637
	4 191 187	4 397 637

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	5 030 000	5 030 000
	5 030 000	5 030 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-21

Karlskoga

Adam Björklund
Adam Björklund

2025-10-21