

**Årsredovisning för**  
**Barnas Fastigheter AB**

559129-1355

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Sundin  
Styrelseledamot

2023-02-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Barnas Fastigheter AB, 559129-1355, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östersund registrerades år 2017 och bedriver sedan dess ägande och förvaltning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	407 773	351 065	358 839	266 386
Resultat efter finansiella poster	153 836	151 338	100 948	7 879
Soliditet %	10	7	4	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	109 926	119 031
Balanseras i ny räkning		119 031	-119 031
Årets resultat			121 972
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>228 957</b>	<b>121 972</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	228 957
Årets resultat	121 972
<b>Summa</b>	<b>350 929</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	350 929
<b>Summa</b>	<b>350 929</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		407 773	351 065
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>407 773</b>	<b>351 065</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 664	-9 029
Övriga externa kostnader		-155 504	-113 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 695	-61 695
Övriga rörelsekostnader		-17 275	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-239 138</b>	<b>-184 210</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>168 635</b>	<b>166 855</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 799	-15 517
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 799</b>	<b>-15 517</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>153 836</b>	<b>151 338</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>153 836</b>	<b>151 338</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 864	-32 307
<b>Årets resultat</b>		<b>121 972</b>	<b>119 031</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 658 116	3 719 811
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 658 116</b>	<b>3 719 811</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		64 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>64 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 722 116</b>	<b>3 719 811</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-93	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-93</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		389 896	334 073
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>389 896</b>	<b>334 073</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>389 803</b>	<b>334 073</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 111 919</b>	<b>4 053 884</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		228 957	109 926
Årets resultat		121 972	119 031
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>350 929</b>	<b>228 957</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>400 929</b>	<b>278 957</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		749 992	799 992
Skulder till koncernföretag		2 867 458	2 867 458
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 617 450</b>	<b>3 667 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		4 080	10 429
Skatteskulder		35 159	40 207
Övriga skulder		4 301	6 841
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>93 540</b>	<b>107 477</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 111 919</b>	<b>4 053 884</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

Inga anställda i bolaget och inga löner har betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 084 765	3 084 765
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 084 765</b>	<b>3 084 765</b>
Ingående avskrivningar	-243 514	-181 819
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-61 695	-61 695
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-305 209</b>	<b>-243 514</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 779 556</b>	<b>2 841 251</b>

Markvärde: 878 560

## Underskrifter

Östersund

*Henrik Sundin*  
Henrik Sundin  
Styrelseledamot

2023-02-14

Datum