

Årsredovisning för
Delmans Fastighets AB

559198-2557

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Delman Mahmood
Styrelseledamot

2024-11-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Delmans Fastighets AB, 559198-2557, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö/Skåne län registrerades 2019-03-12 och bolaget skall utveckla, förvalta och hyra ut fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	898 947	634 912	352 831	0
Resultat efter finansiella poster	402 746	224 091	-18 314	-335 464
Soliditet %	6,3	3	0,9	0,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	48 139	224 091
Balanseras i ny räkning		224 091	-224 091
Årets resultat			384 307
Belopp vid årets utgång	50 000	272 230	384 307

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	272 230
Årets resultat	384 307
Summa	656 537
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	656 537
Summa	656 537

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		898 947	634 912
Övriga rörelseintäkter		2 304	24 128
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		901 251	659 040
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-305 395	-235 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 382	-199 775
Summa rörelsekostnader		-498 777	-434 834
Rörelseresultat		402 474	224 206
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		384	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112	-115
Summa finansiella poster		272	-115
Resultat efter finansiella poster		402 746	224 091
Resultat före skatt		402 746	224 091
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 439	0
Årets resultat		384 307	224 091

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 908 361	10 062 868
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 113	80 988
Summa materiella anläggningstillgångar		9 950 474	10 143 856
Summa anläggningstillgångar		9 950 474	10 143 856
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 800	32 000
Övriga fordringar		18 249	24 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 556	10 755
Summa kortfristiga fordringar		37 605	66 792
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 279 286	652 168
Summa kassa och bank		1 279 286	652 168
Summa omsättningstillgångar		1 316 891	718 960
SUMMA TILLGÅNGAR		11 267 365	10 862 816

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		272 230	48 139
Årets resultat		384 307	224 091
Summa fritt eget kapital		656 537	272 230
Summa eget kapital		706 537	322 230
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 500 000	6 500 000
Summa långfristiga skulder		6 500 000	6 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-5 211	3 031
Skatteskulder		31 315	12 396
Övriga skulder		4 026 224	4 015 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	9 875
Summa kortfristiga skulder		4 060 828	4 040 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 267 365	10 862 816

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 613 874	10 613 874
Utgående anskaffningsvärden	10 613 874	10 613 874
Ingående avskrivningar	-551 006	-393 345
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-154 507	-157 661
Utgående avskrivningar	-705 513	-551 006
Redovisat värde	9 908 361	10 062 868

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	194 375	194 375
Utgående anskaffningsvärden	194 375	194 375
Ingående avskrivningar	-113 387	-71 273
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 875	-42 114
Utgående avskrivningar	-152 262	-113 387
Redovisat värde	42 113	80 988

Underskrifter

Malmö

Delman Mahmood
Delman Mahmood
Styrelseordförande

2024-10-27
Datum