

# ÅRSREDOVISNING

för

## MMJ Real Estate AB

Org.nr. 559001-5516

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Malin Jangeroth, Styrelseledamot  
2025-07-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet inom bostäder och kommersiella lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-262 396	-297 252	-369 049	1 055 780
Soliditet (%)	89,42	92,38	91,34	90,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 688 812	74 505	5 813 317
Utdelning		-214 000	0	-214 000
Balanseras i ny räkning		74 505	-74 505	0
Årets resultat			57 545	57 545
Belopp vid årets utgång	50 000	5 549 317	57 545	5 656 862

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 5 354 317

Årets resultat 57 545  
5 411 862

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 5 411 862  
5 411 862

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# MMJ Real Estate AB

Org.nr. 559001-5516

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-07-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		28 110	413
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>28 110</u>	<u>413</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-226 256	-214 735
Personalkostnader	2	<u>-298 600</u>	<u>-412 940</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-524 856</u>	<u>-627 675</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-496 746	-627 262
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-260 512	-317
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		479 775	309 411
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 473	23 121
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>6 614</u>	<u>-2 205</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>234 350</u>	<u>330 010</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-262 396	-297 252
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>360 000</u>	<u>408 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>360 000</u>	<u>408 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		97 604	110 748
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 059	-36 243
<b>Årets resultat</b>		<u>57 545</u>	<u>74 505</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 372 575	2 396 161
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	34 255	54 155
Andra långfristiga fordringar	5	4 095 368	3 898 368
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 502 198</u>	<u>6 348 684</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 502 198	6 348 684
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		397 455	207 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	31 105
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>397 455</u>	<u>238 814</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		137 646	913 878
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>137 646</u>	<u>913 878</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		535 101	1 152 692
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 037 299</b>	<b>7 501 376</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	5 354 317	5 688 812
Årets resultat	57 545	74 505
Summa fritt eget kapital	5 411 862	5 763 317
<b>Summa eget kapital</b>	5 461 862	5 813 317
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 047 000	1 407 000
Summa obeskattade reserver	1 047 000	1 407 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	522 300	254 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 137	26 643
Summa kortfristiga skulder	528 437	281 059
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	7 037 299	7 501 376

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

##### Företag

Organisationsnummer	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Makrillen 32 Kommanditbolag			
916537-1551	1	0	2 372 575
Helsingborg	31,35%	0	
			<hr/> 2 372 575

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	54 155	34 255
	Andel av resultat	479 775	309 411
	Förändring värdepapper	-499 675	-289 511
	Utgående anskaffningsvärden	<u>34 255</u>	<u>54 155</u>
	Redovisat värde	34 255	54 155

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 898 368	3 658 368
	Årets insättningar	<u>197 000</u>	<u>240 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 095 368</u>	<u>3 898 368</u>
	Redovisat värde	4 095 368	3 898 368

Posten avser en kapitalförsäkring.

## Övriga noter

Not 6	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Eventualförpliktelse i egenskap av komplementär i kommanditbolag	0	0
		<u>2 005 658</u>	<u>2 020 949</u>
		2 005 658	2 020 949

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

*Malin Jangerot*

Malin Jangerot

2025-07-22