

Årsredovisning för
Lovisa Fastigheter AB

559313-2805

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lovisa Flodin
Styrelseledamot

2023-06-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lovisa Fastigheter AB, 559313-2805, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun registrerades år 2021 och bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet. Företaget äger aktier i Bojen i Långedrag, org nr 556589-6171. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	419 978	292 969
Soliditet %	53,2	31,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		292 969
Balanseras i ny räkning		292 969	-292 969
Årets resultat			419 978
Belopp vid årets utgång	25 000	292 969	419 978

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	292 969
Årets resultat	419 978
Summa	712 947
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	712 947
Summa	712 947

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-04-20 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 300	-7 017
Summa rörelsekostnader		-1 300	-7 017
Rörelseresultat		-1 300	-7 017
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		420 000	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 308	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30	-14
Summa finansiella poster		421 278	299 986
Resultat efter finansiella poster		419 978	292 969
Resultat före skatt		419 978	292 969
Årets resultat		419 978	292 969

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	704 000	704 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		704 000	704 000
Summa anläggningstillgångar		704 000	704 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		681 947	317 969
Summa kassa och bank		681 947	317 969
Summa omsättningstillgångar		681 947	317 969
SUMMA TILLGÅNGAR		1 385 947	1 021 969

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		292 969	0
Årets resultat		419 978	292 969
Summa fritt eget kapital		712 947	292 969
Summa eget kapital		737 947	317 969
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		648 000	704 000
Summa långfristiga skulder		648 000	704 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 385 947	1 021 969

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Företaget har inga anställda

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	704 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		704 000
Utgående anskaffningsvärden	704 000	704 000
Redovisat värde	704 000	704 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>
Bojen i Långedrag AB	556589-6171	Göteborg	100	100

Underskrifter

Göteborg

Lovisa Flodin
Lovisa Flodin
Styrelseledamot

2023-06-02
Datum