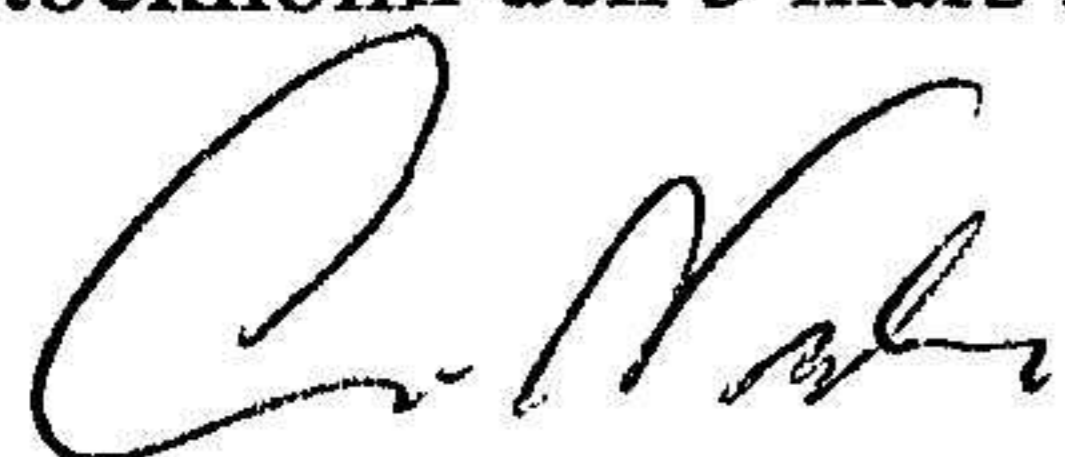


**Årsredovisning**  
för  
**Livego Fastighetsförvaltning AB**  
559212-6501  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Livego Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2023



Chris Nordin

# Årsredovisning

för

## Livego Fastighetsförvaltning AB

559212-6501

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Livego Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Livego Fastighetsförvaltning AB bildades 2019. Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (18 mån)
Nettoomsättning	1 415	1 406	1 843
Resultat efter finansiella poster	585	590	938
Soliditet (%)	79,7	62,1	66,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	279 951	468 226	798 177
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-279 690		-279 690
Balanseras i ny räkning		468 226	-468 226	0
Årets resultat			464 068	464 068
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>468 487</b>	<b>464 068</b>	<b>982 555</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	468 487
årets vinst	464 068
	<b>932 555</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (560 kronor per aktie)	280 000
i ny räkning överföres	652 555
	<b>932 555</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 414 598	1 406 325
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 414 598</b>	<b>1 406 325</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-70 266	-54 615
Personalkostnader	2	-756 331	-761 797
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-826 597</b>	<b>-816 412</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>588 001</b>	<b>589 913</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 764	-166
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 764</b>	<b>-166</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>585 237</b>	<b>589 747</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>585 237</b>	<b>589 747</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-121 169	-121 521
<b>Årets resultat</b>		<b>464 068</b>	<b>468 226</b>

2023040401742

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

488 797

300 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**488 797**

**300 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**488 797**

**300 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

339 516

134 672

**Summa kortfristiga fordringar**

**339 516**

**134 672**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

404 684

850 440

**Summa kassa och bank**

**404 684**

**850 440**

**Summa omsättningstillgångar**

**744 200**

**985 112**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 232 997**

**1 285 112**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

468 487

279 951

Årets resultat

464 068

468 226

**Summa fritt eget kapital**

**932 555**

**748 177**

**Summa eget kapital**

**982 555**

**798 177**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 827

1 890

Skatteskulder

52 988

335 550

Övriga skulder

179 627

149 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**250 442**

**486 935**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 232 997**

**1 285 112**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

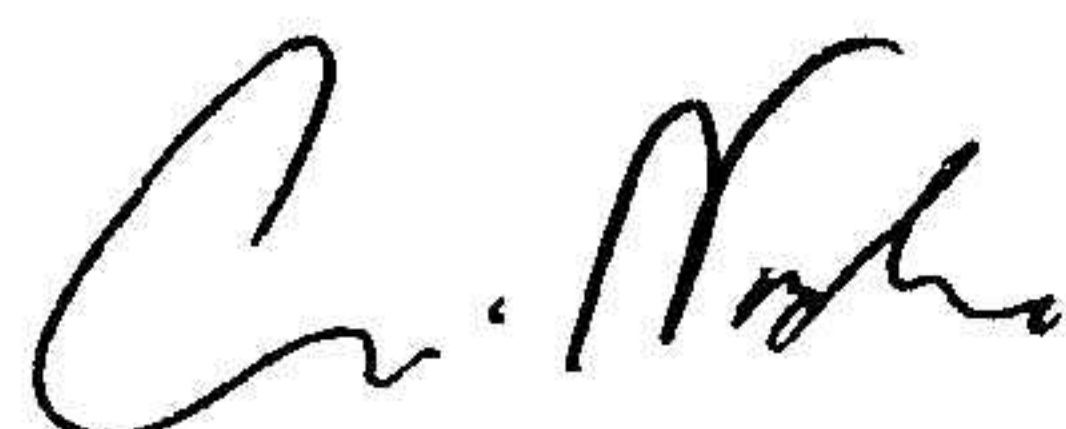
### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Tillkommande fordringar	188 797	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>488 797</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>488 797</b>	<b>300 000</b>

Stockholm den 3 mars 2023



Chris Nordin