

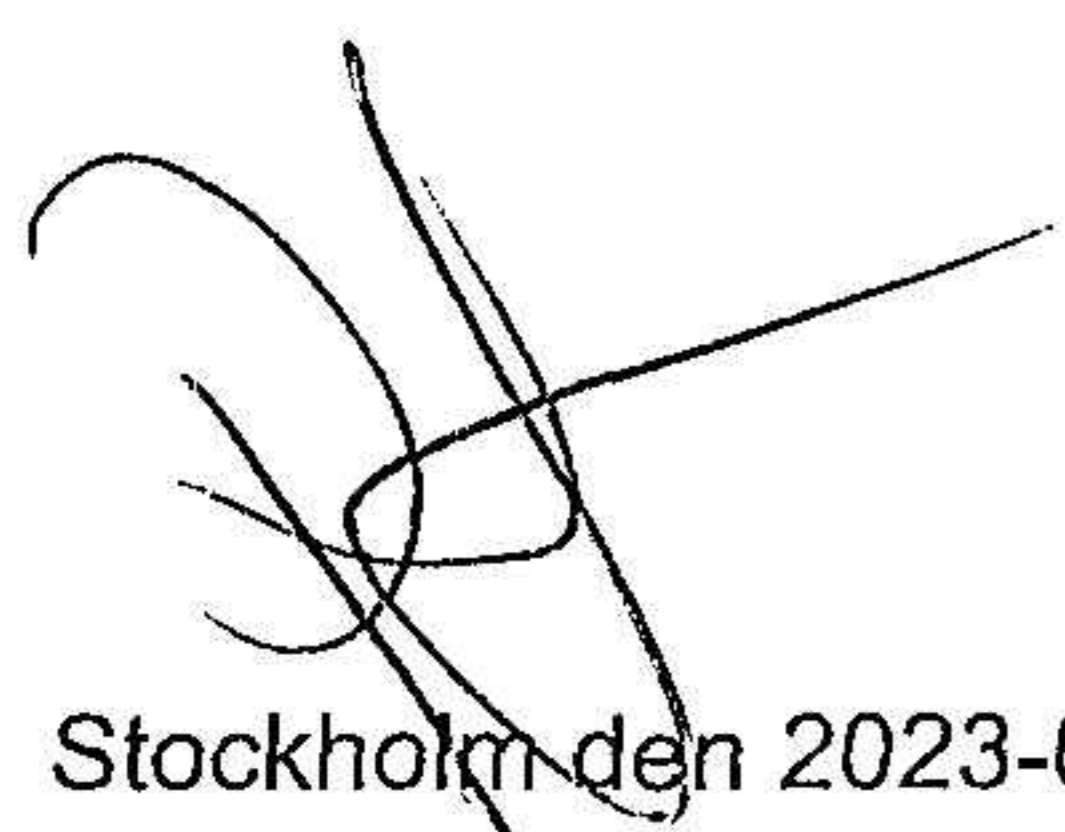
Årsredovisning för
Finess Bygg Byggservice Stockholm AB
556787-1842

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finess Bygg Byggservice Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den 2023-06-30

Petter Gryding

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Finess Bygg Byggservice Stockholm AB, 556787-1842, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom byggservice och eftermarknad samt garantiåtaganden.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-12-31
Nettoomsättning	19 925 379	3 131 950	1 600 000	942 463	150 000
Resultat efter finansiella poster	422 132	-17 431	1 598 852	942 463	140 191
Balansomslutning	5 535 370	1 333 176	2 092 985	619 134	-
Soliditet %	9	13	88	60	Neg.

Definitioner: se not

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående år. Ökningen beror på ändrad inriktning i vår verksamhet till mer renodlad byggservice verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har den väpnade konflikten i Ukraina uppstått. Denna utveckling följs noggrant och man har särskilt beaktat hur effekterna av konflikten kan komma påverka bolaget framåt. Just nu bedömer man att påverkan på bolaget är begränsad.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Finess Bygg Group AB, 559353-5940, med säte i Stockholm.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	67 504
Årets resultat		336 939
Vid årets slut	100 000	404 443

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 664 447 kr (1 664 447 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 404 443, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	404 443
Summa	404 443

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2	19 925 379	3 131 950
		<u>19 925 379</u>	<u>3 131 950</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 584 445	-3 033 916
Övriga externa kostnader		-918 151	-114 153
Rörelseresultat		<u>422 783</u>	<u>-16 119</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	770	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 421	-1 312
Resultat efter finansiella poster		<u>422 132</u>	<u>-17 431</u>
Resultat före skatt		<u>422 132</u>	<u>-17 431</u>
Skatt på årets resultat	5	-85 193	-
Årets resultat		<u>336 939</u>	<u>-17 431</u>

2023071906024

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 940 923	587 504
Fordringar hos koncernföretag		2 637 327	141 372
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	6	20 405	48 950
Övriga fordringar		731 203	308 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 946	46 341
		<u>5 434 804</u>	<u>1 132 607</u>
<i>Kassa och bank</i>		100 566	200 568
Summa omsättningstillgångar		<u>5 535 370</u>	<u>1 333 175</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 535 370</u>	<u>1 333 175</u>

2023071906025

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Nyemission under registrering		9 000	-
		109 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		67 504	84 935
Årets resultat		336 939	-17 431
		404 443	67 504
Summa eget kapital		513 443	167 504
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	7	325 132	2 554
Leverantörsskulder		3 215 777	438 878
Skulder till koncernföretag		145 864	166 833
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	115 030
Skatteskulder		85 193	120 974
Övriga kortfristiga skulder		1 178 449	221 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 512	100 029
		5 021 927	1 165 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 535 370	1 333 175

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Atkieägartillskott

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Entreprenadverksamhet	19 925 379	3 131 950
Summa	19 925 379	3 131 950

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	770	-
Summa	770	-

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	1 421	1 312
Summa	1 421	1 312

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	85 193	-
	85 193	-

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	422 132	Procent	Belopp -17 431
Skatt enligt gällande skattesats	86 959	20,6	-3 591
Skatteeffekt av:			
Ej avdragsgilla kostnader	1 766	20,6	217

Ej skattepliktiga intäkter		-159		
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt			20,6	3 374
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		-3 373	20,6	-
Redovisad effektiv skatt	20,2	-85 193	-	-
Differens		-		-

Not 6 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad intäkt	20 405	1 908 598
Fakturerat belopp	-	-1 859 648
	20 405	48 950

Not 7 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Fakturerat belopp	4 806 885	35 677
Upparbetad intäkt	-4 481 753	-33 123
	325 132	2 554

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	600 000	600 000
	600 000	600 000
Summa ställda säkerheter	600 000	600 000

Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	-	-
Summa Eventualförpliktelser	-	-

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi ser att vår omsättning kommer öka väsentligt under 2023 på grund av flera signerade ordrar och ramavtal.

Not 10 Koncernuppgifter

Finess Bygg Byggservice Stockholm AB är dotterbolag till Finess Bygg Group AB, 559353-5940, med säte i Stockholm. Finess Bygg Group AB ingår i en koncern där JLA Invest AB, org nr 556780-6830 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 2% (f.å. 10 %) av inköpen och 38% (f.å. 54 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Företaget redovisar 0 kr (f.å. 0 kr) som internvinster på transaktioner inom koncernen.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm den 30 juni 2023


Petter Gryding
Styrelseordförande


Lars Niklasson
Styrelseledamot