

Årsredovisning
för
LBIS Fastighet AB
559097-4159

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Vaara, Styrelseledamot
2025-02-07

Styrelsen för LBIS Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta industrifastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till ULWA Förvaltning AB, org.nr. 559097-4118

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	391	449	483	414
Resultat efter finansiella poster	283	28	38	-1
Soliditet (%)	22	13	18	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	171 867	15 764	237 631
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 764	-15 764	0
Årets resultat			213 211	213 211
Belopp vid årets utgång	50 000	187 631	213 211	450 842

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	187 631
årets vinst	213 211
	400 842
disponeras så att	
i ny räkning överföres	400 842
	400 842

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		391 140	449 399
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		391 140	449 399
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 816	-335 125
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 127	-27 099
Summa rörelsekostnader		-61 943	-362 224
Rörelseresultat		329 197	87 175
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 038	966
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 903	-59 665
Summa finansiella poster		-45 865	-58 699
Resultat efter finansiella poster		283 332	28 476
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-15 000	-4 969
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	-4 969
Resultat före skatt		268 332	23 507
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 121	-7 743
Årets resultat		213 211	15 764

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	639 737	661 866
Inventarier, verktyg och installationer	4	77 440	32 148
Summa materiella anläggningstillgångar		717 177	694 014
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		738 094	788 384
Summa finansiella anläggningstillgångar		738 094	788 384
Summa anläggningstillgångar		1 455 271	1 482 398
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 146	52 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	200 000
Summa kortfristiga fordringar		33 146	252 961
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		746 464	340 941
Summa kassa och bank		746 464	340 941
Summa omsättningstillgångar		779 610	593 902
SUMMA TILLGÅNGAR		2 234 881	2 076 300

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		187 631	171 867
Årets resultat		213 211	15 764
Summa fritt eget kapital		400 842	187 631
Summa eget kapital		450 842	237 631
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		10 975	10 975
Ackumulerade överavskrivningar		37 208	22 208
Summa obeskattade reserver		48 183	33 183
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		762 000	858 000
Summa långfristiga skulder		762 000	858 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Skulder till koncernföretag		814 536	814 536
Skatteskulder		26 525	0
Övriga skulder		24 795	24 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		973 856	947 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 234 881	2 076 300

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 878 000	1 878 000
	1 878 000	1 878 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	813 616	813 616
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	813 616	813 616
Ingående avskrivningar	-151 750	-129 621
Årets avskrivningar	-22 129	-22 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 879	-151 750
Utgående redovisat värde	639 737	661 866

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 698	49 698
Inköp	50 290	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 988	49 698
Ingående avskrivningar	-17 550	-12 580
Årets avskrivningar	-4 998	-4 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 548	-17 550
Utgående redovisat värde	77 440	32 148

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	378 000	474 000
	378 000	474 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-02-07

Ulf Vaara
Ulf Vaara