

ÅRSREDOVISNING

för

Roger Granlunds Fastigheter AB


Org.nr. 556852-6031

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Roger Granlunds Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Sollefteå 2026-02-20



Roger Granlund

ÅRSREDOVISNING

för

Roger Granlunds Fastigheter AB

Org.nr. 556852-6031

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Roger Granlunds Fastigheter AB

Org.nr. 556852-6031

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Sollefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Affärsfastigheten har avyttrats under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 489 853	2 081 025	1 544 794	1 300 775
Resultat efter finansiella poster	8 354 004	560 967	215 292	146 354
Soliditet (%)	1,04	75,02	66,22	64,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 900 668	745 925	2 696 593
Balanseras i ny räkning		745 925	-745 925	0
Årets resultat			-2 676 901	-2 676 901
Belopp vid årets utgång	50 000	2 646 593	-2 676 901	19 692

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 646 593
Årets resultat	-2 676 901
	<u>-30 308</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-30 308</u>
	-30 308

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Roger Granlunds Fastigheter AB

Org.nr. 556852-6031

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 489 853	2 081 025
Övriga rörelseintäkter		8 184 448	2 968
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>9 674 301</u>	<u>2 083 993</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 894	0
Övriga externa kostnader		-1 048 451	-983 290
Personalkostnader	2	-275 037	-308 558
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-228 290
Summa rörelsekostnader		<u>-1 327 382</u>	<u>-1 520 138</u>
Rörelseresultat		8 346 919	563 855
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 091	326
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-3 214
Summa finansiella poster		<u>7 085</u>	<u>-2 888</u>
Resultat efter finansiella poster		8 354 004	560 967
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	383 900
Övriga bokslutsdispositioner		-9 310 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-9 310 000</u>	<u>383 900</u>
Resultat före skatt		-955 996	944 867
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 720 905	-198 942
Årets resultat		<u>-2 676 901</u>	<u>745 925</u>

2026022007278

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader och mark	3	0	2 871 350
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>2 871 350</u>

Summa anläggningstillgångar		0	2 871 350
------------------------------------	--	---	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 219	43 750
Övriga fordringar		30 176	10 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	49 656
Summa kortfristiga fordringar		<u>50 395</u>	<u>103 711</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 829 347	619 125
Summa kassa och bank		<u>1 829 347</u>	<u>619 125</u>

Summa omsättningstillgångar		1 879 742	722 836
------------------------------------	--	-----------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 879 742	3 594 186
-------------------------	--	------------------	------------------

Roger Granlunds Fastigheter AB

Org.nr. 556852-6031

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 646 593

1 900 668

Årets resultat

-2 676 901

745 925

Summa fritt eget kapital

-30 308

2 646 593

Summa eget kapital

19 692

2 696 593

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

50 638

359 029

Skatteskulder

1 789 383

136 914

Övriga skulder

10 842

43 341

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 187

358 309

Summa kortfristiga skulder

1 860 050

897 593

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 879 742

3 594 186

2026022007279

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2025** **2024****Medelantal anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
varav kvinnor	1,00	1,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2025-12-31** **2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	4 681 189	4 430 431
Inköp	0	250 758
Försäljningar/utrangeringar	-4 681 189	0
Utgående anskaffningsvärden	0	4 681 189
Ingående avskrivningar	-1 809 839	-1 581 549
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 809 839	0
Årets avskrivningar	0	-228 290
Utgående avskrivningar	0	-1 809 839
Redovisat värde	0	2 871 350

Taxeringsvärden

Byggnader	4 603 000	3 854 000
	4 603 000	3 854 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2025-12-31** **2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
Ingående avskrivningar	-25 000	-25 000
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	25 000	0
Utgående avskrivningar	0	-25 000
Redovisat värde	0	0

Övriga noter

Roger Granlunds Fastigheter AB

Org.nr. 556852-6031

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	10 157 500
	Summa ställda säkerheter	<hr/> 0	<hr/> 10 157 500

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-16
Sollefteå 2026-02-16



Roger Granlund för Roger Granlund Holding AB
Delägare
2026-02-16

2026022007280