

ank=20250702-2025070322137

Årsredovisning för
Förgyllda Bägaren 2 Fastighets AB
559404-6079

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Förgyllda Bägaren 2 Fastighets AB, 559404-6079, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Förgyllda Bägaren 2 Fastighets AB, som har säte i Stockholm, äger och förvaltar fastigheten Stockholm Förgyllda Bägaren 2, belägen i Stockholms stad. Bolagets affärsidé är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning avseende bostäder i expansiva delar av Stor Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsförvaltningen har varit stabil med normala hyreshöjningar och låga vakanser. Bolaget har fortsatt att genomföra omfattande reparationer och underhåll av fastigheten.

Förändring i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond övr bundna fonder</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	100 000	-	-	175 133
Omföring av föreg års vinst			175 133	-175 133
Årets resultat				13 732
Vid årets slut	100 000	-	175 133	13 732

Flerårsöversikt

	<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>Belopp i kkr 2022</i>
Hyresintäkter	6 845	1 560	-
Driftnetto	3 438	797	-
Resultat efter finansiella poster	1 572	221	-
Balansomslutning	39 895	31 330	100
Soliditet %	0,7	0,9	100

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	175 133
årets resultat	13 732
Totalt	188 865
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	188 865
Summa	188 865

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hyresintäkter	3	6 844 538	1 559 946
		<u>6 844 538</u>	<u>1 559 946</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4	-3 406 704	-762 748
Övriga externa kostnader	5	-116 014	-140 301
Avskrivningar	6	-318 370	-60 015
		<u>-3 733 088</u>	<u>-963 064</u>
Rörelseresultat		3 003 450	596 882
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader	7	-1 431 158	-376 314
		<u>-1 431 158</u>	<u>-376 314</u>
Resultat efter finansiella poster		1 572 292	220 568
Bokslutsdispositioner		-1 555 000	-
		<u>-1 555 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		17 292	220 568
Skatt på årets resultat	8	-3 560	-45 435
		<u>-3 560</u>	<u>-45 435</u>
Årets resultat		13 732	175 133

ank=20250702;2025070322138

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	9	36 229 660	29 845 125
		<u>36 229 660</u>	<u>29 845 125</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	10	11 057	1 219
		<u>11 057</u>	<u>1 219</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>36 240 717</u>	<u>29 846 344</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och kundfordringar		14 148	-
Fordringar hos koncernföretag		78 154	50 467
Övriga fordringar		68 940	7 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 421	79 859
		<u>230 663</u>	<u>137 414</u>
Kassa och bank		<u>3 423 658</u>	<u>1 346 460</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 654 321</u>	<u>1 483 874</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>39 895 038</u>	<u>31 330 218</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	11	100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		175 133	-
Årets resultat		13 732	175 133
		<u>188 865</u>	<u>175 133</u>
Summa eget kapital		<u>288 865</u>	<u>275 133</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	29 905 140	29 905 140
		<u>29 905 140</u>	<u>29 905 140</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		204 888	365 634
Skulder till koncernföretag		8 225 535	21 774
Skatteskulder		196 442	46 654
Övriga kortfristiga skulder		137 855	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	936 313	715 883
		<u>9 701 033</u>	<u>1 149 945</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>39 895 038</u>	<u>31 330 218</u>

ank=20250702;2025070322139

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 572 292	220 568
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	16	318 370	60 015
		<u>1 890 662</u>	<u>280 583</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 890 662	280 583
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-93 249	-37 414
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		6 982 690	1 103 291
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 780 103	1 346 460
Investeringsverksamheten			
Förvärv av förvaltningsfastigheter, netto likvidpåverkan		-6 702 905	-29 905 140
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6 702 905	-29 905 140
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-	29 905 140
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	29 905 140
Årets kassaflöde		2 077 198	1 346 460
Likvida medel vid årets början		1 346 460	-
Likvida medel vid årets slut		<u>3 423 658</u>	<u>1 346 460</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Värderingsprinciper m m

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar samt skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt kompetensansats. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För förvaltningsfastigheter har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Mark	0
Markanläggning	20
Byggnads- och markinventarier	10
Stomme	100
Stomkomplettering, värme och sanitet, fasad, fönster, badrum	50
Yttertak och el	40
Köksinredning	30
Ventilation, hiss	25
Inre ytskikt, vitvaror, styr- och övervakning	15

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångarnas redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Eget kapital

Eget kapital i bolaget består av följande poster:

- *Aktiekapital* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.
- *Balanserad vinst*, dvs alla balanserade vinster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder samt förvärv av egna aktier.

Transaktioner med bolagets ägare, såsom aktieägartillskott och utdelningar, redovisas separat i eget kapital.

Utdelningar som ska betalas ingår i posten *Övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna:

- Redovisning av uppskjutna skattefordringar

Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av bolagets framtida skattepliktiga intäkter mot vilka uppskjutna skattefordringar kan utnyttjas. Dessutom krävs väsentliga överväganden vid bedömning av effekten av vissa rättsliga och ekonomiska begränsningar eller osäkerheter i olika jurisdiktioner.

Not 3 Hyresintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Bostäder	6 346 246	1 447 682
Parkerings- och garageplatser	420 167	112 264
Övriga hyresintäkter	78 125	-
Summa	6 844 538	1 559 946

Not 4 Fastighetskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Drift och fastighetsskötsel	1 986 366	365 178
Reparationer och underhåll	1 218 143	385 187
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	136 390	-
Övriga fastighetskostnader	65 805	12 383
Summa	3 406 704	762 748

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Revisionsarvode	30 000	15 000
Förvaltningsarvode och övriga förvaltningskostnader	53 473	40 459
Redovisningstjänster	30 000	25 000
Konsultarvoden	2 820	15 158
Bankkostnader, påminnelseavgift och fakturaavgift	909	50
Övriga externa kostnader	-1 188	44 634
Summa	116 014	140 301

Not 6 Avskrivningar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader	318 370	60 015
Summa	318 370	60 015

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	1 431 158	376 314
Summa	1 431 158	376 314

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-13 398	-46 654
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	9 838	1 219
Summa	-3 560	-45 435

ank=20250702;2025070622141

Not 9 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Mark		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	19 055 555	-
-Nyanskaffningar	4 021 743	19 055 555
Vid årets slut	23 077 298	19 055 555
Byggnader		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	10 849 585	-
-Nyanskaffningar	2 681 162	10 849 585
Vid årets slut	13 530 747	10 849 585
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-60 015	-
-Årets avskrivning	-318 370	-60 015
Vid årets slut	-378 385	-60 015
Planenligt restvärde	36 229 660	29 845 125

Bokförda värden

	2024-12-31	2023-12-31
Sannolikt marknadsvärde*	210 261 333	210 261 333
Taxeringsvärde		
Byggnader	57 213 000	57 213 000
Mark	100 483 000	100 483 000
	157 696 000	157 696 000

*Sannolikt marknadsvärde har beräknats med utgångspunkt att taxeringsvärde utgör 75% av beloppet

Not 10 Uppskjuten skatt

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader är enligt följande:

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran		
Förvaltningsfastigheter - avskrivning enligt komponentansats:		
-Vid årets början	1 219	-
-Tillkommande tillgångar	9 838	1 219
Vid årets slut	11 057	1 219

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Till fullo betalda stamaktier		
antal aktier	100 000	100 000
kvotvärde, kronor	1	1

Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på företagets bolagsstämma.

Not 12 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	29 905 140	29 905 140
Skulder som förfaller inom två till fem år från balansdagen	-	-
	29 905 140	29 905 140

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsaviserade hyror	651 259	481 708
Upplupna räntekostnader	42 116	46 510
Upplupna fastighetskostnader	142 938	147 665
Upplupna arvoden	100 000	40 000
	936 313	715 883

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	63 375 000	63 375 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Omständigheterna i omvärlden har efter balansdagen inte hittills haft någon väsentlig påverkan på bolagets verksamhet. Det är i dagsläget omöjligt att uppskatta vilken ekonomisk effekt dessa omständigheter och eventuella politiska beslut 2025 kan komma att ha på bolagets verksamhet.

Bolaget har fortsatt kunnat driva sin verksamhet utan några övriga inträffade väsentliga händelser.

Not 16 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-12-31	2023-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	318 370	60 015
	318 370	60 015

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Marie-Louise Liljedahl
Styrelseordförande

Leif Eriksson
Verkställande direktör

Camille Liljedahl
Styrelseledamot

Linn Liljedahl
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avlämnats i enlighet med elektronisk signatur nedan
Grant Thornton Sweden AB

Marcus Jonasén
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 15:57

SENT BY OWNER:

Levon Karapetyan • 30.06.2025 15:27

DOCUMENT ID:

ByxEybfGSll

ENVELOPE ID:

H1E1-fgSex-ByxEybfGSll

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Förgyllda Bägaren 2 Fastighets AB.
pdf

12 pages

SHA-512:

cf28c81ae71f536a1a6f8a6e8606199fce8c4190f8f300ee
eefcefe8adf4cbe94d18f4041ae859dcab93bbfd79fcf0a2
1f2c0a531868e953e29ce3c885c55add

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAMILLE LILLIANE MARLENE LILJEDAHL soltall@hotmail.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 15:41 30.06.2025 15:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/12/02) IP: 81.225.205.48
2. LINN CAROLINE DIANA LILJEDAHL soltall@hotmail.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 15:43 30.06.2025 15:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/08/26) IP: 81.225.205.48
3. ANNE MARIE-LOUISE IRENE LILJEDAHL soltall@hotmail.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 15:47 30.06.2025 15:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/02/15) IP: 81.225.205.48
4. LEIF ERIKSSON soltall@hotmail.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 15:50 30.06.2025 15:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/09/27) IP: 81.225.205.48
5. Kjell Marcus Jonassén marcus.jonassen@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 15:57 30.06.2025 15:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/01/12) IP: 213.204.55.183

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förgyllda Bägaren 2 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30/6 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 / 6 2025

Linn Liljedahl

Linn Liljedahl

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förgyllda Bägaren 2 Fastighets AB

Org.nr. 559404 - 6079

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förgyllda Bägaren 2 Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förgyllda Bägaren 2 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Förgyllda Bägaren 2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 1 juli 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med

verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana

upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förgyllda Bägaren 2 Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Förgyllda Bägaren 2 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Marcus Jonasén
Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070322147



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 16:07

SENT BY OWNER:

Levon Karapetyan · 30.06.2025 16:02

DOCUMENT ID:

S1IMZYMISlg

ENVELOPE ID:

BJfbFfeBel-S1IMZYMISlg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Förgyllda Bägaren 2 Fastighets AB 2
024-01-01-2024-12-31.pdf

3 pages

SHA-512:

96b54e9caef0d820f99245ec826fc50f5dd8fb53bd2d595
95ef566bd09e9c2ff03f3c58caf17a2e8a63a312cc295ce
47e28b8f9c1051d01202953237211ecc22

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kjell Marcus Jonassén	Signed	30.06.2025 16:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/01/12)
marcus.jonassen@se.gt.com	Authenticated	30.06.2025 16:07	Low	IP: 213.204.55.183

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

