

Årsredovisning

för

DaRu Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559170-0116

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stig Daniel Bergström, Verkställande direktör
2024-07-02

Styrelsen för DaRu Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut lokaler och därtill förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Huskvarna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	346 550	259 888	262 225	94 273
Resultat efter finansiella poster	247 253	169 389	119 214	75 449
Soliditet (%)	36,25	21,61	12,00	12,00

Kommentar flerårsöversikt

Omsättningen för året påverkas av försäljning av lokal samt ökning av uppdrag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	235 198	134 459	419 657
Balanseras i ny räkning	0	134 459	-134 459	0
Utdelning	0	0	-369 000	-369 000
Årets resultat	0	0	196 324	196 324
Belopp vid årets utgång	50 000	369 657	-172 676	246 981

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	656
Årets resultat	196 324
Summa	196 981

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	196 000
Balanseras i ny räkning	981
Summa	196 981

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 196 000 kr, vilket motsvarar 392,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske 2024-07-05.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		346 550	259 888
Övriga rörelseintäkter		1 121	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		347 671	259 888
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-140 436	-90 326
Summa rörelsekostnader		-140 436	-90 326
Rörelseresultat		207 235	169 562
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		40 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-173
Summa finansiella poster		40 018	-173
Resultat efter finansiella poster		247 253	169 389
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		247 253	169 389
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 929	-34 930
Årets resultat		196 324	134 459

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	1 410 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 410 000
Summa anläggningstillgångar		0	1 410 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 682	18 594
Övriga fordringar		1 340	215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 004
Summa kortfristiga fordringar		30 022	23 813
Kassa och bank			
Kassa och bank		651 225	508 466
Summa kassa och bank		651 225	508 466
Summa omsättningstillgångar		681 247	532 279
SUMMA TILLGÅNGAR		681 247	1 942 279

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		656	235 198
Årets resultat		196 324	134 459
Summa fritt eget kapital		196 981	369 657
Summa eget kapital		246 981	419 657
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 200	1 200
Skatteskulder		60 999	36 998
Övriga skulder		362 067	1 484 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		434 266	1 522 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		681 247	1 942 279

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 410 000	1 410 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	0	1 410 000
Förändring av nedskrivningar		
Försäljningar	-1 410 000	0

2023-12-31

2022-12-31

Redovisat värde

0

1 410 000

Underskrifter av årsredovisning

Stig Daniel Bergström

Ruth Hillevi Anette Bergström

Stig Daniel Bergström

Ruth Hillevi Anette Bergström

2024-06-26

2024-06-26

Styrelsesuppleant, Verkställande direktör

Styrelseledamot