

Årsredovisning för
NBW Transaktion AB

559259-1704

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Ågren
Verkställande direktör

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NBW Transaktion AB, 559259-1704, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Bolaget bildades 2020.

Bolaget ska tillhandahålla konsultations- och servicetjänster inom fastighetsbranschen samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Bolaget har under året bytt namn från NBF Utveckling 2 AB till NBW Transaktion AB.

Ägarförhållande

Företaget är helägt dotterföretag till Nordblick Fastighetsutveckling AB, org nr 559259-1423 med säte i Stockholm. Nordblick Fastighetsutveckling AB är ett helägt dotterbolag till Nordblick Group AB, org nr 556886-7807 med säte i Uppsala, som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			5 000	0
Rörelseresultat	-24 059	-82 758	-20 136	-24 410
Resultat efter finansiella poster	-29 678	-507 663	-6 620 136	-24 410
Rörelsemarginal %			-402,7	0
Avkastning på totalt kapital %	-24,9	-355,4	-901,7	-0,1
Avkastning på sysselsatt kapital %	-223,3	-3905,1	-6045,9	-0,8
Avkastning på eget kapital %	-223,3	-3905,1	-6045,9	-0,8
Balansomslutning	119 266	142 835	734 161	21 028 574
Kassalikviditet %	17,7	10,6	117,5	117,5
Soliditet %	11,1	9,1	14,9	14,9

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25 000	84 498	-96 498
Balanseras i ny räkning		-96 498	96 498
Årets resultat			290
Utgående balans	25 000	-12 000	290

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 3 600 000 kr (f.å. 3 600 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-12 000
Årets resultat	290
Medel att disponera	-11 710
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-11 710
Summa	-11 710

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-24 059	-82 758
Summa rörelsens kostnader		-24 059	-82 758
Rörelseresultat		-24 059	-82 758
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-5 620	-424 906
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1	1
Summa resultat från finansiella poster		-5 619	-424 905
Resultat efter finansiella poster		-29 678	-507 663
Bokslutsdispositioner	6		
Erhållna koncernbidrag		31 500	486 000
Summa bokslutsdispositioner		31 500	486 000
Resultat före skatt		1 822	-21 663
Skatter			
Skatt på årets resultat	7	-1 532	-74 835
Summa skatter		-1 532	-74 835
Årets resultat		290	-96 498

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		100 550	129 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 550	129 050
Summa anläggningstillgångar		100 550	129 050
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 523	5 001
Summa kortfristiga fordringar		1 523	5 001
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 193	8 784
Summa kassa och bank		17 193	8 784
Summa omsättningstillgångar		18 716	13 785
SUMMA TILLGÅNGAR		119 266	142 835

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 000	84 498
Årets resultat		290	-96 498
Summa fritt eget kapital		-11 710	-12 000
Summa eget kapital		13 290	13 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 359	0
Skulder till koncernföretag		6 250	25 000
Aktuella skatteskulder		76 367	74 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	22 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		105 976	129 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		119 266	142 835

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-29 678	-507 663
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		5 620	424 906
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-24 058	-82 757
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		3 478	152 218
Ökning/minskning av rörelsefordringar		3 478	152 218
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		1 359	-2 713
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-26 750	40 000
Ökning/minskning av rörelseskulder		-25 391	37 287
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-45 971	106 748
Investeringsverksamheten			
Lämnade lån till koncernföretag		0	-129 050
Avyttring av andelar i koncernföretag		-5 620	-424 906
Erhållna amorteringar från koncernföretag		28 500	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		22 880	-553 956
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		31 500	486 000
Amortering av skuld		0	-606 950
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		31 500	-120 950
Årets kassaflöde		8 409	-568 158
Likvida medel vid årets början		8 784	576 942
Likvida medel vid årets slut		17 193	8 784

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Försäljning av varor

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra eget kapital-instrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde. Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra eget kapital-instrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital. Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattat

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Årets försäljning till koncernföretag (%)		0
Årets inköp från koncernföretag (%)	20,78	24,17

Not 3 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Realisationsresultat vid försäljning av NBF Utveckling 2.1	-5 620	-424 906
Summa	-5 620	-424 906

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter		
Övriga företag	1	1
Summa	1	1
Summa	1	1

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag	31 500	486 000
Summa	31 500	486 000
Summa bokslutsdispositioner	31 500	486 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-1 532	-74 835
Summa	-1 532	-74 835
Summa	-1 532	-74 835

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Typ av interimspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	22 000	30 000
Summa	22 000	30 000

Not 9 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	0	0

Not 10 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm

Mattias Mild 2025-06-23
Mattias Mild Datum
Styrelseledamot

Johan Styf Gunneflo 2025-06-23
Johan Styf Gunneflo Datum
Styrelseordförande

Andreas Ågren 2025-06-23
Andreas Ågren Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Katarina Nygren
Katarina Nygren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NBW Transaktion AB, org.nr 559259-1704

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NBW Transaktion AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NBW Transaktion ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NBW Transaktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NBW Transaktion AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NBW Transaktion AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås
2025-06-24

Katarina Nygren
Katarina Nygren
Auktoriserad revisor