

# Årsredovisning

för

## Agaton bygg och fastighetservice AB

559189-6435

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Ludvig Norberg, Styrelseledamot  
2023-04-12

Styrelsen för Agaton bygg och fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsservice och verksamhet inom byggentreprenad, framförallt i egenskap av underentreprenader vid nybyggnationer av en- och tvåfamiljshus. Kunderna är byggföretag, hotellrörelser och enskilda fastighetsägare.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 3 277       | 2 482       | 1 493       | 1 124       |
| Resultat efter finansiella poster | 170         | 260         | 58          | 371         |
| Soliditet (%)                     | 47,1        | 45,0        | 28,0        | 48,0        |

Bolaget har under året ökat sin omsättning med 32% pga ökad efterfrågan och minskat sin vinst med 34% pga ytterligare nyanställning.

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                  | 50 000                    | 56 740                         | 124 938                   | <b>231 678</b>  |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Utdelning                                |                           | -100 000                       |                           | <b>-100 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                  |                           | 124 938                        | -124 938                  | <b>0</b>        |
| Årets resultat                           |                           |                                | 109 133                   | <b>109 133</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>           | <b>50 000</b>             | <b>81 678</b>                  | <b>109 133</b>            | <b>240 811</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 81 678         |
| årets vinst            | 109 133        |
|                        | <b>190 811</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 190 811        |
|                        | <b>190 811</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                    |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  |            | 3 277 406                         | 2 481 994                         |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 2 379                             | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>               |            | <b>3 279 785</b>                  | <b>2 481 994</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter  |            | -1 521 421                        | -1 026 699                        |
| Övriga externa kostnader   |            | -341 097                          | -268 942                          |
| Personalkostnader  | 2          | -1 221 721                        | -918 770                          |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -25 013                           | -6 392                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                      |            | <b>-3 109 252</b>                 | <b>-2 220 803</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>170 533</b>                    | <b>261 191</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                   |                                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                          |            | 24                                | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                         |            | -473                              | -1 638                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                    |            | <b>-449</b>                       | <b>-1 638</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                           |            | <b>170 084</b>                    | <b>259 553</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                       |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                                 |            | -51 000                           | -69 000                           |
| Förändring av överavskrivningar                                    |            | 22 378                            | -22 378                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                 |            | <b>-28 622</b>                    | <b>-91 378</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>141 462</b>                    | <b>168 175</b>                    |
| <b>Skatter</b>   |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat  |            | -32 329                           | -43 237                           |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>109 133</b>                    | <b>124 938</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 114 495           | 89 508            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>114 495</b>    | <b>89 508</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>114 495</b>    | <b>89 508</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 239 512           | 492 592           |
| Övriga fordringar                             |            | 23 869            | 18 627            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 45 196            | 83 736            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>308 577</b>    | <b>594 955</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 458 408           | 160 258           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>458 408</b>    | <b>160 258</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>766 985</b>    | <b>755 213</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>881 480</b>    | <b>844 721</b>    |

| <b>Balansräkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                                 |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                      |            |                   |                   |
| Aktiekapital  |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                                |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                       |            |                   |                   |
| Balanserat resultat   |            | 81 678            | 56 740            |
| Årets resultat  |            | 109 133           | 124 938           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                                 |            | <b>190 811</b>    | <b>181 678</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                                       |            | <b>240 811</b>    | <b>231 678</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                                     |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder  |            | 220 000           | 169 000           |
| Ackumulerade överavskrivningar                                  |            | 0                 | 22 378            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>                               |            | <b>220 000</b>    | <b>191 378</b>    |
| <b>Avsättningar</b>   |            |                   |                   |
| Övriga avsättningar för pensioner och liknande<br>förpliktelser |            | 86 981            | 86 981            |
| <b>Summa avsättningar</b>                                       |            | <b>86 981</b>     | <b>86 981</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                                     |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder  |            | 48 278            | 47 384            |
| Övriga skulder  |            | 66 554            | 63 172            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                    |            | 218 856           | 224 128           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                               |            | <b>333 688</b>    | <b>334 684</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |            | <b>881 480</b>    | <b>844 721</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 3    | 2    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 95 900         |               |
| Inköp   | 50 000         | 95 900        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>145 900</b> | <b>95 900</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -6 392         |               |
| Årets avskrivningar                             | -25 013        | -6 392        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-31 405</b> | <b>-6 392</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>114 495</b> | <b>89 508</b> |

Härjedalen 2023-04-11

*Ludvig Norberg*  
Ludvig Norberg