

# Årsredovisning

för

## Ebra Bolag AB

559136-2982

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ibrahim Kaddour, Styrelseledamot  
2025-03-23

Styrelsen för Ebra Bolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	613	898	479
Resultat efter finansiella poster	23	-73	-186
Soliditet (%)	3,2	0,4	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	69 957	-100 881	<b>19 076</b>
Erhållna aktieägartillskott		53 609		<b>53 609</b>
Årets resultat			22 684	<b>22 684</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>123 566</b>	<b>-78 197</b>	<b>95 369</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 779 206 (725 598).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 684
årets vinst	22 684
	<b>45 368</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	45 368
	<b>45 368</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		612 524	898 073
Övriga rörelseintäkter		1 427 897	420 977
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 040 421</b>	<b>1 319 050</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 550 794	-934 722
Personalkostnader	2	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 656	-198 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 753 450</b>	<b>-1 133 603</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>286 971</b>	<b>185 447</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 287	-258 376
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-264 287</b>	<b>-258 374</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 684</b>	<b>-72 927</b>

**Resultat före skatt**

**22 684**

**-72 927**

**Årets resultat**

**22 684**

**-72 927**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 330 997	3 617 582
Inventarier, verktyg och installationer	4	486 849	638 418
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 817 846</b>	<b>4 256 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 817 846</b>	<b>4 256 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 944	153 117
Övriga fordringar		43 229	20 020
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 173</b>	<b>173 137</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 708	81 187
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 708</b>	<b>81 187</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>151 881</b>	<b>254 324</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 969 727</b>	<b>4 510 324</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		22 684	69 957
Årets resultat		22 684	-100 881
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>45 368</b>	<b>-30 924</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>95 368</b>	<b>19 076</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 965 500	3 683 769
Övriga skulder		418 601	733 060
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 384 101</b>	<b>4 416 829</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		358 996	48 157
Skulder till koncernföretag		26 262	26 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>490 258</b>	<b>74 419</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 969 727</b>	<b>4 510 324</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggander	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 462 746	3 462 746
Försäljningar byggnader	-908 421	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 554 325</b>	<b>3 462 746</b>
Ingående avskrivningar	-348 643	-279 388
Försäljningar/utrangeringar	-105 980	0
Årets avskrivningar	-30 705	-69 255
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-485 328</b>	<b>-348 643</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 068 997</b>	<b>3 114 103</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	757 845	200 000
Inköp		757 845
Försäljningar/utrangeringar		-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>757 845</b>	<b>757 845</b>
Ingående avskrivningar	-119 427	-36 667
Försäljningar/utrangeringar		46 666
Årets avskrivningar	-151 569	-129 426
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-270 996</b>	<b>-119 427</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>486 849</b>	<b>638 418</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Katrineholm 2025-02-24

*Ibrahim Kaddour*  
Ibrahim Kaddour