

Årsredovisning
för
Dahlström Fastighets AB
559527-8333

Räkenskapsåret
2025-04-15 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingemar Dahlström, Verkställande direktör
2026-03-17

Styrelsen och verkställande direktören för Dahlström Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-04-15 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i Mora.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2025 har omstrukturering skett i koncernen och bolaget har därmed förvärvat fastigheten Mora Utmeland 39:12 av moderbolaget Dahlström Invest AB, 556880-5328.

Företaget har sitt säte i Mora.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Dahlström Invest AB, 556880-5328

Flerårsöversikt (Tkr)	2025 (9 mån)
Nettoomsättning	1 136
Resultat efter finansiella poster	815
Balansomslutning	15 077
Soliditet (%)	4,96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	100 000		100 000
Årets resultat		488 310	488 310
Belopp vid årets utgång	100 000	488 310	588 310

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	488 310
disponeras så att i ny räkning överföres	488 310
	488 310

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-04-15
-2025-12-31
(9 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 136 273
1 136 273

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-81 348

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-52 900

-134 248

Rörelseresultat

1 002 025

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter

1 594

Räntekostnader

-188 722

-187 128

Resultat efter finansiella poster

814 897

Bokslutsdispositioner

1

-200 000

Resultat före skatt

614 897

Skatt på årets resultat

-126 587

Årets resultat

488 310

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 405 620
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 480
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 941 806
		14 388 906

Summa anläggningstillgångar

14 388 906

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		176 185
Övriga fordringar		250 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 607
		443 584

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

5

244 333

687 917

SUMMA TILLGÅNGAR

15 076 823

Balansräkning	Not	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		100 000
		100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		488 310
		488 310
Summa eget kapital		588 310
Obeskattade reserver	9	200 000
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	6, 7	8 999 200
Summa långfristiga skulder		8 999 200
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	7	667 200
Leverantörsskulder		113 773
Skulder till koncernföretag		3 975 308
Aktuella skatteskulder		126 587
Övriga skulder		201 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 957
Summa kortfristiga skulder		5 289 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 076 823

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3-65%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Bokslutsdispositioner

	2025-04-15
	-2025-12-31
Periodiseringsfond	-200 000
	-200 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Inköp	9 453 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 453 068
Årets avskrivningar	-47 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 448
Utgående redovisat värde	9 405 620

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

Inköp	46 932
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 932
Årets avskrivningar	-5 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 452
Utgående redovisat värde	41 480

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-12-31

Inköp	4 941 806
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 941 806
Utgående redovisat värde	4 941 806

Not 5 Checkräkningskredit

2025-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000
--	---------

Not 6 Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som betalas senast 5 dagar efter balansdagen	3 336 000
	3 336 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2025-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8 999 200
	8 999 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	667 200
	667 200

Not 8 Ställda säkerheter

2025-12-31

Företagsinteckning

10 000 000

10 000 000

Not 9 Obeskattade reserver

2025-12-31

Periodiseringsfond 2025

200 000

200 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-11

Ingemar Dahlström
Ingemar Dahlström
Verkställande direktör
2026-03-17