

# ÅRSREDOVISNING

## för Fastim AB

Org.nr. 556770-0595

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Magnus Palm, Styrelseledamot  
2025-02-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier samt äga och hyra ut fastigheter, bedriva konsultverksamhet inom finans och fastighetssektorn.

Företagets säte är Göteborg

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-212 078	-265 177	157 613	173 253
Soliditet (%)	7,9	7,53	8,54	5,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	353 733	-2 863	450 870
Balanseras i ny räkning		-2 863	2 863	0
Årets resultat			13 897	13 897
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>350 870</u>	<u>13 897</u>	<u>464 767</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	350 870
Årets resultat	<u>13 897</u>
	<b>364 767</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>364 767</u>
	<b>364 767</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		165 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>165 000</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-104 564	-10 537
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 993	-126 993
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-231 557</u>	<u>-137 530</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-66 557	-137 530
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 044	516
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 565	-128 163
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-145 521</u>	<u>-127 647</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-212 078	-265 177
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		230 000	180 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	82 314
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>230 000</u>	<u>262 314</u>
<b>Resultat före skatt</b>		17 922	-2 863
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 025	0
<b>Årets resultat</b>		<u>13 897</u>	<u>-2 863</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 650 840	5 777 833
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>69 183</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 720 023</b>	<b>5 777 833</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 720 023</b>	<b>5 777 833</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	180 000
Övriga fordringar		<u>5 602</u>	<u>613</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 602</b>	<b>180 613</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>151 904</u>	<u>25 751</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151 904</b>	<b>25 751</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>157 506</b>	<b>206 364</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 877 529</b>	<b>5 984 197</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		350 870	353 733
Årets resultat		<u>13 897</u>	<u>-2 863</u>
Summa fritt eget kapital		364 767	350 870
Summa eget kapital		464 767	450 870
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 250 000	3 250 000
Skulder till koncernföretag		<u>2 091 097</u>	<u>2 220 000</u>
Summa långfristiga skulder		5 341 097	5 470 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		29 594	0
Skatteskulder		22 837	42 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>19 234</u>	<u>20 688</u>
Summa kortfristiga skulder		71 665	63 327
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 877 529</b>	<b>5 984 197</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 349 650	6 349 650
	Utgående anskaffningsvärden	6 349 650	6 349 650
	Ingående avskrivningar	-571 817	-444 824
	Årets avskrivningar	-126 993	-126 993
	Utgående avskrivningar	-698 810	-571 817
	Redovisat värde	5 650 840	5 777 833

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	69 183	0
	Utgående anskaffningsvärden	69 183	0
	Redovisat värde	69 183	0

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 250 000	3 250 000

## NOTER

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 525 000	5 525 000

### **Not 6**    **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Magnus Palm  
Magnus Palm

2025-02-05