

ÅRSREDOVISNING

för

PNTB Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559421-9932

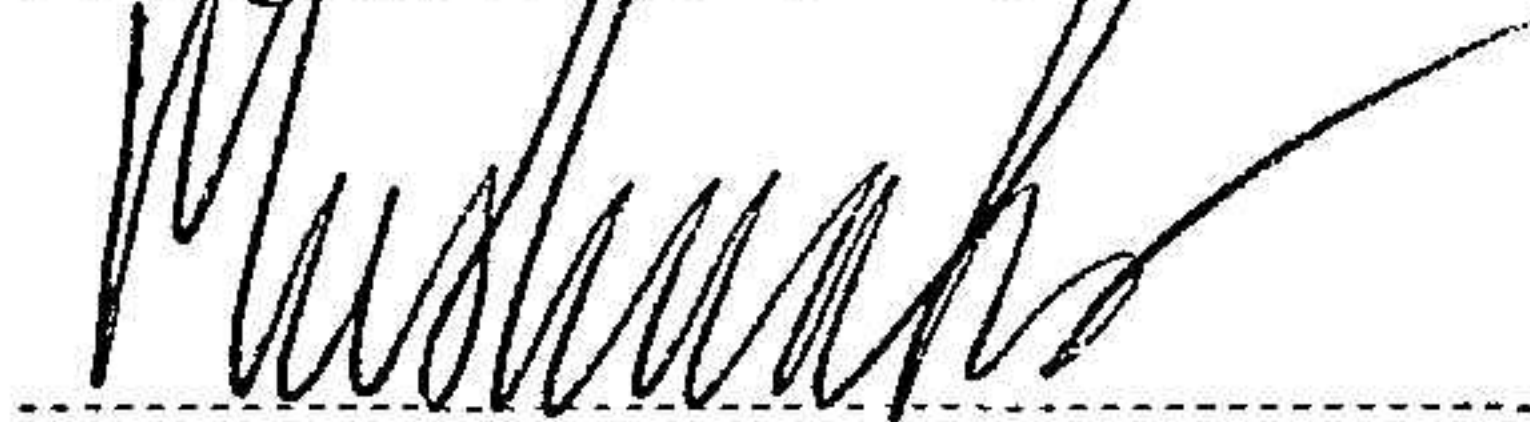
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i PNTB Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 februari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alingsås 2025-02-21



Marcus Lerander

ÅRSREDOVISNING

för

PNTB Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559421-9932

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

J

PNTB Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559421-9932

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar.

Säte

Företagets säte är Alingsås i Västra Götaland.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Pronordic AB, org nr 556935-1900, med säte i Uppsala och TB-GRUPPEN Bostad AB, org.nr 556657-1948, med säte i Alingsås, äger bolaget med 50% vardera.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Res. efter finansiella poster	-39 679	-3 928
Res. i % av nettoomsättningen	0,00	0,00
Balansomslutning	898 322	898 322
Soliditet (%)	28,79	33,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	53 000	250 000	-4 678	298 322
Balanseras i ny räkning		-4 678	4 678	0
Årets resultat			-39 679	-39 679
Belopp vid årets utgång	53 000	245 322	-39 679	258 643

X

PNTB Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559421-9932

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets
vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

245 322

årets förlust

-39 679

205 643

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

205 643

205 643

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2025061153435

PNTB Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559421-9932

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-02-14 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
Rörelsens kostnader			
Övriga rörelsekostnader		<u>-10 990</u> -10 990	<u>-2 450</u> -2 450
Rörelseresultat		-10 990	-2 450
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-28 689</u> -28 689	<u>-1 478</u> -1 478
Resultat efter finansiella poster		-39 679	-3 928
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u> 0	<u>-750</u> -750
Resultat före skatt		-39 679	-4 678
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		<u>-39 679</u>	<u>-4 678</u>

R

PNTB Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559421-9932

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not

2024-12-31

2023-12-31

5

75 000

75 000

75 000

75 000

Summa anläggningstillgångar

75 000

75 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

823 250

823 250

823 250

823 250

Kassa och bank

Kassa och bank

72

72

Summa kassa och bank

72

72

Summa omsättningstillgångar

823 322

823 322

SUMMA TILLGÅNGAR**898 322****898 322**

JC

202506153436

PNTB Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559421-9932

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2024-12-31

2023-12-31

6

53 000

53 000

53 000

53 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

245 322

250 000

Årets resultat

-39 679

-4 678

205 643

245 322

Summa eget kapital

258 643

298 322

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

990

0

Övriga skulder

600 000

600 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 689

0

Summa kortfristiga skulder

639 679

600 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**898 322****898 322**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna.

Uppskattningar om framtiden har baserats sig på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 4 Skatt på årets resultat	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Summa redovisad skatt	0	0
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-39 679	-4 678
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	8 174	964
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-4 290	-454
I år uppkomna underskottsavdrag	-3 884	-510
Summa redovisad skatt	0	0

202506153437

PNTB Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559421-9932

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Org.nummer		Resultat	
Säte	Kap.andel %		
Trumpetgläntan 1 AB			
559423-8494	250	23 100	25 000
Alingsås	100%	-	
Trumpetgläntan 2 AB			
559423-8593	250	23 100	25 000
Alingsås	100%	-	
Trumpetgläntan 3 AB			
559423-8650	250	23 100	25 000
Alingsås	100%	-	
			<hr/>
			75 000

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	75 000	0
Inköp	0	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/> 75 000	<hr/> 75 000
Utgående redovisat värde	<hr/> 75 000	<hr/> 75 000

Not 6 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	53 000	1,00
Antal/värde vid årets utgång	53 000	1,00

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Pronordic AB och TB-GRUPPE Bostad AB, org.nr. 556935-1900 och 556657-1948, säte Uppsala och Alingsås

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.



NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Alingsås

Marcus Lerander

2025-02-21

Fredrik Söderberg

2025-02-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 februari 2025.

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

2025061155438

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PNTB Fastighetsutveckling AB
Org.nr. 559421-9932

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PNTB Fastighetsutveckling AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PNTB Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PNTB Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PNTB Fastighetsutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PNTB Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

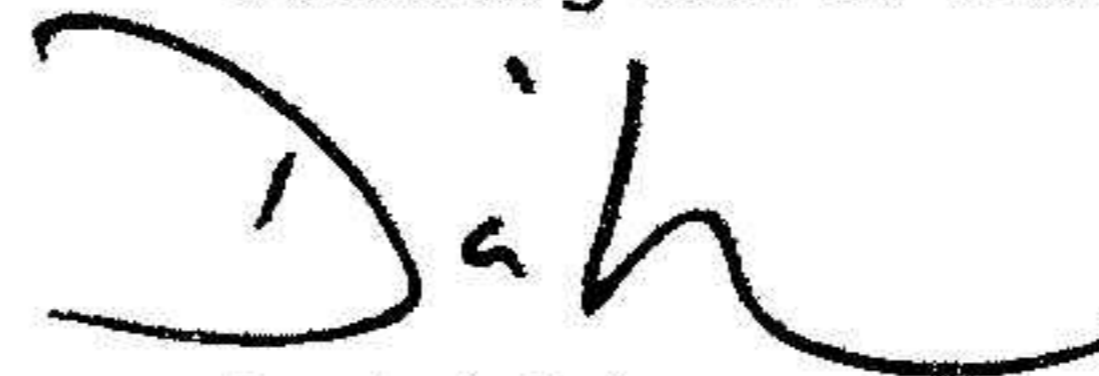
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 21 februari 2025



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

