

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP NSF V InvestCo 139 AB
559399-5516

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den **2025-06-19**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den **2025-06-24**

Carl-Adam von Schéele

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

NREP NSF V InvestCo 139 AB
559399-5516

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NSF V InvestCo 139 AB

Styrelsen för NREP NSF V InvestCo 139 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

(100-tals euro)	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat e. finansiella poster	-11	-8
Eget kapital	727	342
Balansomslutning	755	359

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	68	282	-8	342
Disposition enligt bolagsstämman:				
- Kapitalökning	4	392	0	396
- Balanseras i ny räkning	0	-8	8	0
Årets resultat	0	0	-11	-11
Belopp vid årets utgång	72	666	-11	727

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserat resultat	66 608
Årets resultat	-1 111
	<hr/>
	65 497

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	65 497
Balanseras i ny räkning	<hr/>
	65 497

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP NSF V InvestCo 139 AB
559399-5516

2025062506436

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-30 2023-12-31
RESULTATRÄKNING			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter och liknande resultatposter		9	18
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9	18
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12	-8
Summa rörelsekostnader		-12	-8
Rörelseresultat		-3	10
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-9	-15
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-3
Summa finansiella poster		-8	-18
Resultat efter finansiella poster		-11	-8
Resultat före skatt		-11	-8
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-11	-8

NREP NSF V InvestCo 139 AB
559399-5516

2025062506437

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	5	591	291
Summa finansiella anläggningstillgångar		591	291
Summa anläggningstillgångar		591	291
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9	18
Summa kortfristiga fordringar		9	18
Kassa och bank			
Kassa och bank		155	50
Summa kassa och bank		155	50
Summa omsättningstillgångar		164	68
SUMMA TILLGÅNGAR		755	359

NREP NSF V InvestCo 139 AB
559399-5516

2025062506438

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		72	68
Summa bundet eget kapital		72	68
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		666	282
Årets resultat		-11	-8
Summa fritt eget kapital		655	274
Summa eget kapital		727	342
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28	17
Summa kortfristiga skulder		28	17
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		755	359

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	291	0
Tillkommande	300	291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	591	291
Utgående redovisat värde	591	291

Stockholm, 2025

Alfred Eklöf
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele
Styrelseledamot

2025062506440

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 217.65.xxx.xxx

2025-06-18 08:33:28 UTC



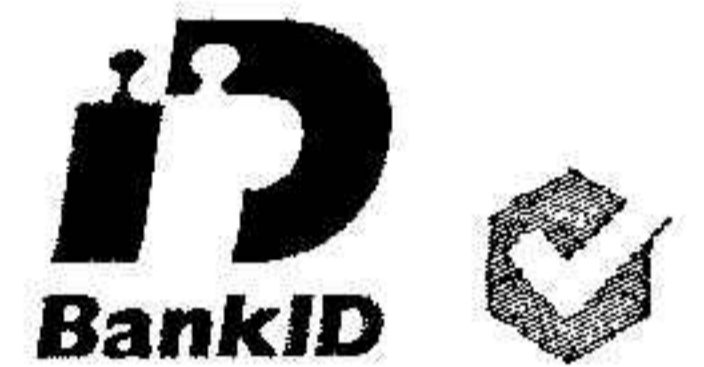
CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-19 06:04:29 UTC



This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

Penneo document key: UIZQJ-ZH3BM-QGBVW-JR7YF-EZ9ER-GVXCV