

# Årsredovisning

för

## Hyresbostäder i Höllviken AB

556169-6633

Räkenskapsåret

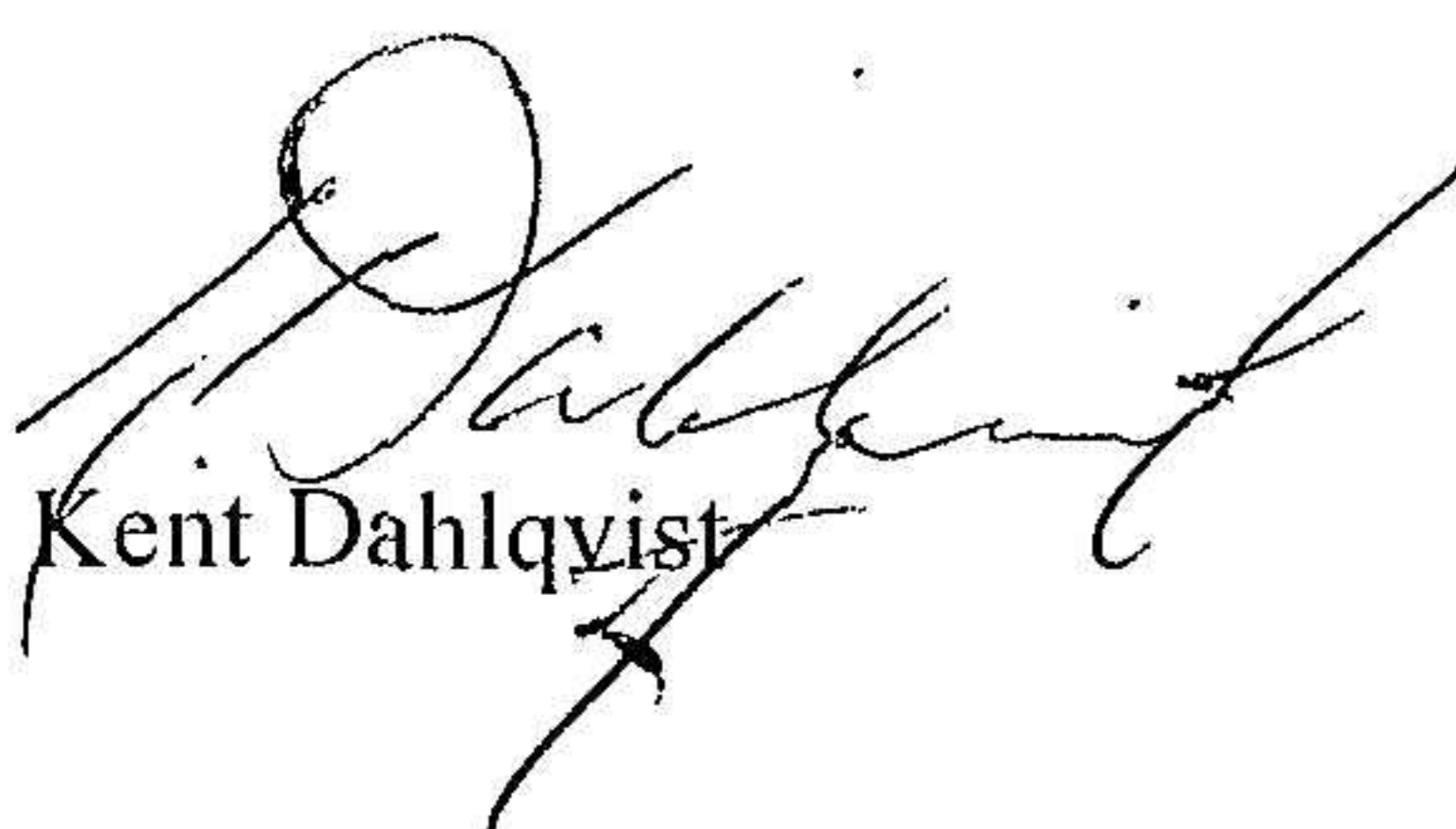
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyresbostäder i Höllviken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 14 juni 2024

  
Kent Dahlqvist

# Årsredovisning

för

## Hyresbostäder i Höllviken AB

556169-6633

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Hysesbostäder i Höllviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nytt värmesystem har installerats under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 412	2 332	2 282	2 209
Resultat efter finansiella poster	1 158	1 241	1 013	1 099
Soliditet (%)	93	92	91	89

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 833 445	1 206 560	9 160 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 206 560	-1 206 560	0
Årets resultat				1 117 691	1 117 691
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 040 005</b>	<b>1 117 691</b>	<b>10 277 696</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 040 005
årets vinst	1 117 691
	<b>10 157 696</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	9 957 696
	<b>10 157 696</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 412 431

2 331 504

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 412 431**

**2 331 504**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-983 993

-584 501

Övriga externa kostnader

-84 509

-93 056

Personalkostnader

2

-281 470

-281 470

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-128 285

-172 046

**Summa rörelsekostnader**

**-1 478 257**

**-1 131 073**

**Rörelseresultat**

**934 174**

**1 200 431**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

224 116

40 579

Räntekostnader och liknande resultatposter

-385

-19

**Summa finansiella poster**

**223 731**

**40 560**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 157 905**

**1 240 991**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

260 000

285 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**260 000**

**285 000**

**Resultat före skatt**

**1 417 905**

**1 525 991**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-300 214

-319 431

**Årets resultat**

**1 117 691**

**1 206 560**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 327 698	4 439 744
Inventarier, verktyg och installationer	4	470 918	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 798 616</b>	<b>4 439 744</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 798 616</b>	<b>4 439 744</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		282 166	128 381
Övriga fordringar		123	109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 428	20 560
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>319 717</b>	<b>149 050</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 718 968	6 412 738
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 718 968</b>	<b>6 412 738</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 038 685</b>	<b>6 561 788</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 837 301</b>	<b>11 001 532</b>

2024062025047

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 040 005

7 833 445

Årets resultat

1 117 691

1 206 560

**Summa fritt eget kapital**

**10 157 696**

**9 040 005**

**Summa eget kapital**

**10 277 696**

**9 160 005**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

909 000

1 169 000

**Summa obeskattade reserver**

**909 000**

**1 169 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

61 923

56 972

Skulder till koncernföretag

800

800

Skatteskulder

97 457

119 827

Övriga skulder

109 785

151 918

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

380 640

343 010

**Summa kortfristiga skulder**

**650 605**

**672 527**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 837 301**

**11 001 532**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 960 388	5 960 388
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 960 388</b>	<b>5 960 388</b>
Ingående avskrivningar	-1 520 644	-1 408 388
Årets avskrivningar	-112 046	-112 046
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 632 690</b>	<b>-1 520 434</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 327 698</b>	<b>4 439 954</b>

2024062025050

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	470 817	470 817
Inköp	487 157	0
Försäljningar/utrangeringar	-170 817	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>787 157</b>	<b>470 817</b>
Ingående avskrivningar	-470 817	-470 817
Försäljningar/utrangeringar	170 817	0
Årets avskrivningar	-16 239	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-316 239</b>	<b>-470 817</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>470 918</b>	<b>0</b>

Malmö den 14 juni 2024

  
Kent Dahlqvist  
Ordförande

  
Mathias Dahlqvist

  
Mikael Dahlqvist