

Årsredovisning för
AMEDA Fastighetsfond NR 1 AB
556660-0549

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AMEDA Fastighetsfond NR 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-04-18


Sanna Pinét
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AMEDA Fastighetsfond NR 1 AB, 556660-0549, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska bestå i att äga och förvalta fast egendom. Under räkenskapsåret har bolagets verksamhet varit vilande.

Bolaget är helägt dotterbolag till Melpin AB, 556828-1710.

Utveckling av företagets resultat och ställning

	<i>Belopp i Tkr</i>				
	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Resultat efter finansiella poster	-	-10	-16	4	-1 059
Balansomslutning	1 215	15	13	10	66
Soliditet %	48,1	-108,1	-65,7	49,3	86,4

Definitioner: se not

Viktiga förhållanden

Som framgår av balansräkningen är bolagets egna kapital återställt, genom apportegendom.

Eget kapital

<i>Förändringar i eget kapital</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Aktieägartillskott</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	500 000		-516 013
<i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-
Aktieägartillskott		600 000	
Vid årets slut	500 000	600 000	-516 013

Förslag till disposition av företagets förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 83 987, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	-516 013
Årets resultat	-
Aktieägartillskott	600 000
Totalt	83 987
balanseras i ny räkning	83 987
Totalt	83 987

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-	-9 538
Rörelseresultat		-	-9 538
Resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-	-9 538
Resultat före skatt		-	-9 538
Skatt på årets resultat	3	-	1 965
Årets resultat		-	-7 573

2024042214205

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 200 000	-
		<u>1 200 000</u>	<u>-</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	14 809	14 809
		<u>14 809</u>	<u>14 809</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 214 809</u>	<u>14 809</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	4
		<u>4</u>	<u>4</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4</u>	<u>4</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 214 813</u>	<u>14 813</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		83 987	-508 440
Årets resultat		-	-7 573
		<u>83 987</u>	<u>-516 013</u>
Summa eget kapital		<u>583 987</u>	<u>-16 013</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	6	600 000	-
		<u>600 000</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		25 826	25 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
		<u>30 826</u>	<u>30 826</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 214 813</u>	<u>14 813</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Anställda

Bolaget har inte haft anställda

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad [/skatteintäkt]	-	-
Uppskjuten skatt	-	1 965
	-	1 965

Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar, konst	1 200 000	
Vid årets slut	1 200 000	
Redovisat värde vid årets slut	1 200 000	

Not 5 Uppskjuten skatt

2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skattefordran/skuld	14 809	-	14 809
Uppskjuten skattefordran/skuld	14 809	-	14 809
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	14 809	-	14 809

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	-	
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder	600 000	

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat

Resultat efter finansiella poster

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Helsingborg 2024-04-18



Sanna Pinét
Styrelseledamot

2024042214210