

Årsredovisning för
Inkluderande Fastigheter AB

559274-4162

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Andreas Ferm
Verkställande direktör
2024-02-29

2024032711371

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Inkluderande Fastigheter AB, 559274-4162, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget söker hjälpa de som har det svårt att få tillgång till en bra bostad. Detta görs främst genom konsultationer inom fastighetsutveckling, projektering & arkitektur där projekten har ett tydligt socialt hållbarhetsfokus, och i mindre utsträckning genom aktieförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft god beläggning under året. Bolaget arbetar hårt under de förändrade marknadsförutsättningarna som avskaffandet av investeringsstöden och inflationen medför.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	8 659	6 065	0
Resultat efter finansiella poster	-734	234	-165
Soliditet %	0	1,3	20,8

Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2020-2021 omfattar 11 månader

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 325 000	-163 028	211 917
Balanseras i ny räkning		211 917	-211 917
Årets resultat			-48 813
Belopp vid årets utgång	1 325 000	48 889	-48 813

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	48 889
Årets resultat	-48 813
Summa	76
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	76
Summa	76

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 658 633	6 065 073
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 658 633	6 065 073
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 004 969	-127 385
Övriga externa kostnader		-1 766 473	-4 635 709
Personalkostnader	2	-4 936 971	-1 788 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 128	-10 886
Summa rörelsekostnader		-9 749 541	-6 562 508
Rörelseresultat		-1 090 908	-497 435
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		368 180	731 817
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 085	-848
Summa finansiella poster		357 095	730 969
Resultat efter finansiella poster		-733 813	233 534
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		685 000	0
Summa bokslutsdispositioner		685 000	0
Resultat före skatt		-48 813	233 534
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-21 617
Årets resultat		-48 813	211 917

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	135 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 370	67 498
Summa materiella anläggningstillgångar		176 370	67 498
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	375 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	34 995 643	82 458 931
Andra långfristiga fordringar	7	23 340	23 340
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 393 983	82 507 271
Summa anläggningstillgångar		35 570 353	82 574 769
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		23 543 227	12 988 351
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		18 003 197	9 340 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		363 804	12 672
Summa kortfristiga fordringar		41 910 228	22 341 566
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 141 918	207 028
Summa kassa och bank		27 141 918	207 028
Summa omsättningstillgångar		69 052 146	22 548 594
SUMMA TILLGÅNGAR		104 622 499	105 123 363

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 325 000	1 325 000
Summa bundet eget kapital		1 325 000	1 325 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		48 889	-163 028
Årets resultat		-48 813	211 917
Summa fritt eget kapital		76	48 889
Summa eget kapital		1 325 076	1 373 889
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		102 582 493	103 244 845
Summa långfristiga skulder		102 582 493	103 244 845
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		343 100	270 972
Skatteskulder		58 530	30 172
Övriga skulder		241 084	188 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 216	15 000
Summa kortfristiga skulder		714 930	504 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 622 499	105 123 363

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	10	6

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	150 000	0
Utgående anskaffningsvärden	150 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 000	0
Utgående avskrivningar	-15 000	0
Redovisat värde	135 000	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	78 384	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	78 384
Utgående anskaffningsvärden	78 384	78 384
Ingående avskrivningar	-10 886	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 128	-10 886
Utgående avskrivningar	-37 014	-10 886
Redovisat värde	41 370	67 498

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	350 000	0
Utgående anskaffningsvärden	375 000	0
Redovisat värde	375 000	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	82 458 931	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	50 664 606	82 693 231
Reglerade fordringar	-98 127 894	-234 300
Utgående anskaffningsvärden	34 995 643	82 458 931
Redovisat värde	34 995 643	82 458 931

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	23 340	23 340
Utgående anskaffningsvärden	23 340	23 340
Redovisat värde	23 340	23 340

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Andra ställda säkerheter	71 245 000	20 500 000
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	71 245 000	20 500 000
Summa ställda säkerheter	71 245 000	20 500 000

Kommentar till not

Borgen för INKLD Projektutveckling Epslilon AB, 20 500 000 kr (20 500 000)

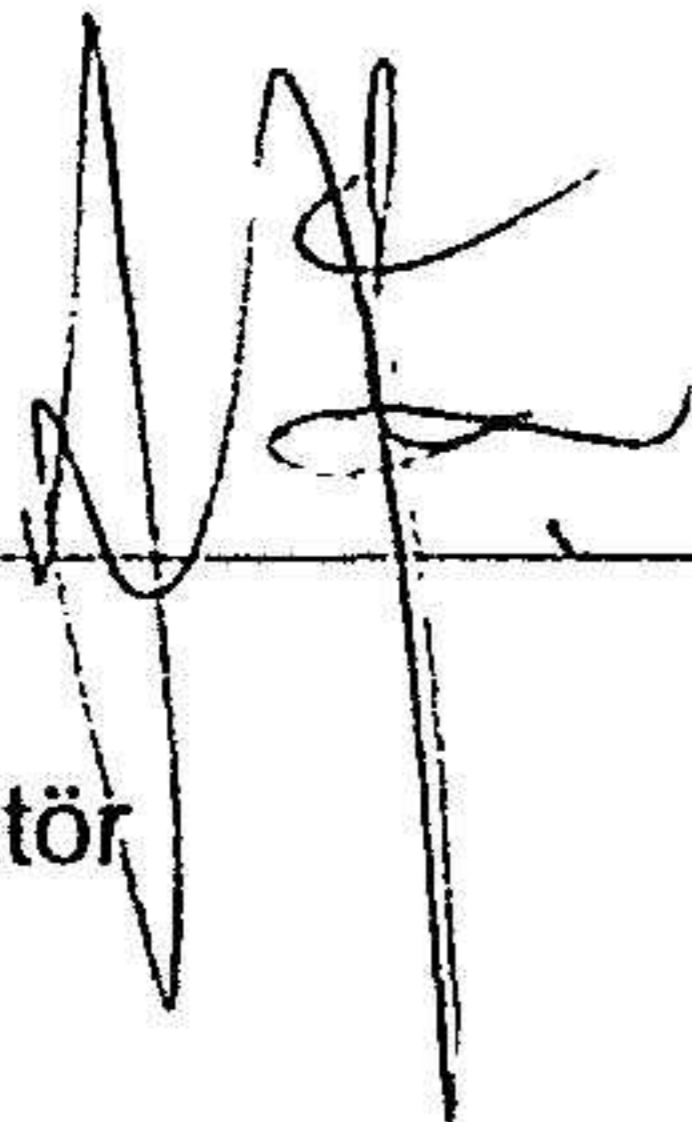
Borgen för INKLD Initiativet 8 AB 26 865 000 kr (0)

Borgen för INKLD Intervallet 1 AB, 23 880 000 kr (0)

Underskrifter

Stockholm

Andreas Ferm



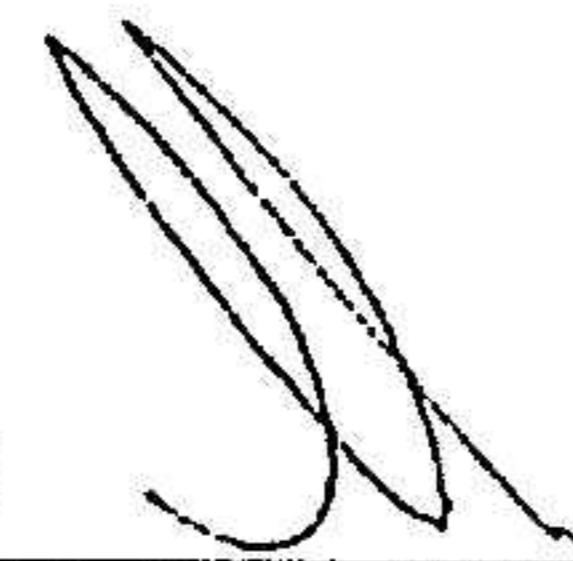
2024-02-14

Andreas Ferm

Datum

Verkställande direktör

Anders Österling



2024-02-14

Anders Österling

Datum

Styrelseordförande