

Årsredovisning

för

XLNT i Barkaby AB

559256-1541

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elman Moghaddam Azari, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för XLNT i Barkaby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sollentuna, äger och förvaltar en byggnad med 88 lägenheter i Barkarby uppförda på arrenderad mark.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Innovativa Bostäder XLNT AB, 559255-9412 med säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets räntekostnader har ökat under året. Inga andra väsentliga händelser har förekommit.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	6 193	5 529	5 354	2 187
Resultat efter finansiella poster	27	93	150	-141
Soliditet (%)	0	1	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	147 769	73 936	271 705
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 936	-73 936	0
Återbetalning aktieägartillskott		-141 000		-141 000
Årets resultat			13 596	13 596
Belopp vid årets utgång	50 000	80 705	13 596	144 301

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (141 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 705
årets vinst	13 596
	94 301
disponeras så att i ny räkning överföres	94 301
	94 301

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 192 638	5 529 488
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 192 638	5 529 488
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 144 189	-2 102 223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 770 668	-2 770 685
Summa rörelsekostnader		-4 914 857	-4 872 908
Rörelseresultat		1 277 781	656 580
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		298	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 250 942	-563 464
Summa finansiella poster		-1 250 644	-563 464
Resultat efter finansiella poster		27 137	93 116
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-10 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	0
Resultat före skatt		17 137	93 116
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 541	-19 180
Årets resultat		13 596	73 936

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	32 093 783	34 864 451
Summa materiella anläggningstillgångar		32 093 783	34 864 451
Summa anläggningstillgångar		32 093 783	34 864 451
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		6 338	0
Summa varulager		6 338	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		388 949	112 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		256 452	227 930
Summa kortfristiga fordringar		645 401	340 301
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 010 482	1 413 021
Summa kassa och bank		1 010 482	1 413 021
Summa omsättningstillgångar		1 662 221	1 753 322
SUMMA TILLGÅNGAR		33 756 004	36 617 773

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 705	147 769
Årets resultat		13 596	73 936
Summa fritt eget kapital		94 301	221 705
Summa eget kapital		144 301	271 705
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 220 000	12 290 000
Skulder till koncernföretag		1 370 000	1 244 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		17 500 000	17 000 000
Övriga skulder		390 000	375 000
Summa långfristiga skulder		28 480 000	30 909 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 070 000	3 070 000
Förskott från kunder		5 705	28
Leverantörsskulder		620 477	1 342 887
Skatteskulder		3 541	21 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 431 980	1 002 602
Summa kortfristiga skulder		5 131 703	5 437 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 756 004	36 617 773

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 530 135	41 530 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 530 135	41 530 135
Ingående avskrivningar	-6 665 684	-3 894 999
Årets avskrivningar	-2 770 668	-2 770 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 436 352	-6 665 684
Utgående redovisat värde	32 093 783	34 864 451

Stockholm 2024-06-24

Elman Moghaddam Azari
Elman Moghaddam Azari
Ordförande

Daniel Cabrera
Daniel Cabrera

Petri Veikkolainen
Petri Veikkolainen