

**Årsredovisning för**  
**Essunga Stationsbostäder AB**

559287-4662

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stina Nilsson  
Styrelseledamot

2023-07-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Essunga Stationsbostäder AB, 559287-4662, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Essunga kommun registrerades år 2020 och ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter. Handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 162 000 | 163 000                  |
| Resultat efter finansiella poster | 14 318  | 6 142                    |
| Soliditet %                       | 7,2     | 6,4                      |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            |                        | 4 829          |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 4 829                  | -4 829         |
| Årets resultat                 |                   |                        | 11 371         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>4 829</b>           | <b>11 371</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |               |
| Balanserat resultat  | 4 829         |
| Årets resultat   | 11 371        |
| <b>Summa</b>   | <b>16 200</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | 16 200        |
| <b>Summa</b>   | <b>16 200</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2020-12-04 -<br>2021-12-31 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                            |                            |
| Nettoomsättning   |            | 162 000                    | 163 000                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>162 000</b>             | <b>163 000</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader  |            | -106 580                   | -126 504                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -13 315                    | -12 239                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-119 895</b>            | <b>-138 743</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>42 105</b>              | <b>24 257</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -27 787                    | -18 115                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-27 787</b>             | <b>-18 115</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>14 318</b>              | <b>6 142</b>               |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>14 318</b>              | <b>6 142</b>               |
| <b>Skatter</b>  |            |                            |                            |
| Skatt på årets resultat   |            | -2 947                     | -1 313                     |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>11 371</b>              | <b>4 829</b>               |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 889 273           | 744 398           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>889 273</b>    | <b>744 398</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>889 273</b>    | <b>744 398</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 4 166             | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>4 166</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 31 103            | 113 009           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>31 103</b>     | <b>113 009</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>35 269</b>     | <b>113 009</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>924 542</b>    | <b>857 407</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 4 829             | 0                 |
| Årets resultat                               |            | 11 371            | 4 829             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>16 200</b>     | <b>4 829</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>66 200</b>     | <b>54 829</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 627 420           | 521 280           |
| Övriga skulder                               |            | 164 000           | 194 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>791 420</b>    | <b>715 280</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 34 860            | 10 860            |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 54 335            |
| Skatteskulder                                |            | 9 840             | 4 103             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 22 222            | 18 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>66 922</b>     | <b>87 298</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>924 542</b>    | <b>857 407</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

|           | År |
|-----------|----|
| Byggnader | 50 |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 756 637        |                |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |                |
| Inköp                                     | 158 190        | 756 637        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>914 827</b> | <b>756 637</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -12 239        |                |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                |                |
| Årets avskrivningar                       | -13 315        | -12 239        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-25 554</b> | <b>-12 239</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>889 273</b> | <b>744 398</b> |

