

ÅRSREDOVISNING

för

Hästen 2 i Kristinehamn AB

Org.nr. 559321-5220

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Carlarve, Styrelseledamot
2025-04-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021/2022
Nettoomsättning	615	575	348	217
Resultat efter finansiella poster	42	48	47	24
Soliditet (%)	5,80	4,08	1,92	1,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	17 359	44 045	86 404
Balanseras i ny räkning		44 045	-44 045	0
Årets resultat			33 567	33 567
Belopp vid årets utgång	25 000	61 404	33 567	119 971

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	61 404
Årets resultat	33 567
	<hr/>
	94 971

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	94 971
	<hr/>
	94 971

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hästen 2 i Kristinehamn AB

Org.nr. 559321-5220

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		615 280	574 581
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>61 594</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		615 280	636 175
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-400 307	-415 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-54 636</u>	<u>-54 636</u>
Summa rörelsekostnader		-454 943	-469 684
Rörelseresultat		160 337	166 491
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-118 080</u>	<u>-118 805</u>
Summa finansiella poster		-118 067	-118 774
Resultat efter finansiella poster		42 270	47 717
Resultat före skatt		42 270	47 717
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 703	-3 672
Årets resultat		<u>33 567</u>	<u>44 045</u>

Hästen 2 i Kristinehamn AB

Org.nr. 559321-5220

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 953 504</u>	<u>2 008 140</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 953 504	2 008 140
Summa anläggningstillgångar		1 953 504	2 008 140
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 541	56 352
Övriga fordringar		7 566	32 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 055</u>	<u>14 216</u>
Summa kortfristiga fordringar		49 162	103 566
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>64 482</u>	<u>3 970</u>
Summa kassa och bank		64 482	3 970
Summa omsättningstillgångar		113 644	107 536
SUMMA TILLGÅNGAR		2 067 148	2 115 676

Hästen 2 i Kristinehamn AB

Org.nr. 559321-5220

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		61 404	17 359
Årets resultat		33 567	44 045
Summa fritt eget kapital		94 971	61 404
Summa eget kapital		119 971	86 404
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 721 750	1 828 250
Summa långfristiga skulder		1 721 750	1 828 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 500	106 500
Skatteskulder		55 385	28 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 542	66 270
Summa kortfristiga skulder		225 427	201 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 067 148	2 115 676

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 128 335</u>	<u>2 128 335</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 128 335	2 128 335
	Ingående avskrivningar	-120 195	-65 559
	Årets avskrivningar	<u>-54 636</u>	<u>-54 636</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-174 831</u>	<u>-120 195</u>
	Redovisat värde	1 953 504	2 008 140

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 295 750	1 402 250

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
	Summa ställda säkerheter	2 700 000	2 700 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

KRISTINEHAMN

Thomas Carlarve

Thomas Carlarve

2025-04-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 april 2025.

Lars-Jonas Lundquist

Lars-Jonas Lundquist

Auktoriserad revisor

KAREV

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hästen 2 i Kristinehamn AB, org.nr 559321-5220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hästen 2 i Kristinehamn AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hästen 2 i Kristinehamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hästen 2 i Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hästen 2 i Kristinehamn AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hästen 2 i Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

KRISTINEHAMN
2025-04-10

Lars-Jonas Lundquist
Lars-Jonas Lundquist
Auktoriserad revisor