

Årsredovisning

Buråker Fastigheter Centrum AB

556708-3240

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christian Buråker
2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Enköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 746	1 658	1 790	1 470
Resultat efter finansiella poster	-1 035	-443	-398	-451
Soliditet %	47	49	49	50

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	15 042 303	266 227	-443 283
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-443 283	443 283
- Upplösning av uppskrivningsfond		-272 272	272 272	
- Årets resultat				-1 035 441
- Belopp vid årets utgång	100 000	14 770 031	95 215	-1 035 441

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	95 215
Årets resultat	-1 035 441
<i>Summa</i>	<i>-940 226</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-940 226
<i>Summa</i>	<i>-940 226</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 746 474	1 658 221
Övriga rörelseintäkter	-138 190	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 608 284	1 658 221
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 315 414	-1 364 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-502 407	-502 413
Summa rörelsekostnader	-1 817 821	-1 866 510
Rörelseresultat	-209 537	-208 289
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 769	1 591
Räntekostnader och liknande resultatposter	-827 673	-236 586
Summa finansiella poster	-825 904	-234 995
Resultat efter finansiella poster	-1 035 441	-443 284
Resultat före skatt	-1 035 441	-443 284
Årets resultat	-1 035 441	-443 283

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	24 587 675	25 090 082
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	24 587 675	25 090 082
Summa anläggningstillgångar	24 587 675	25 090 082
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	1 358 098	1 319 303
Fordringar hos koncernföretag	3 374 497	4 079 931
Övriga fordringar	216 906	228 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 823	9 823
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	4 959 324	5 637 586
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	129 074	49 185
<i>Summa kassa och bank</i>	129 074	49 185
Summa omsättningstillgångar	5 088 398	5 686 771
SUMMA TILLGÅNGAR	29 676 073	30 776 853

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3	14 770 031	15 042 303
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>14 870 031</i>	<i>15 142 303</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		95 215	266 227
Årets resultat		-1 035 441	-443 283
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-940 226</i>	<i>-177 056</i>
Summa eget kapital		13 929 805	14 965 247
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	13 600 115	13 758 155
Övriga skulder		304 620	304 620
Summa långfristiga skulder		13 904 735	14 062 775
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		158 040	158 040
Leverantörsskulder		211 398	56 132
Skulder till koncernföretag		1 038 850	1 052 850
Skatteskulder		55 640	54 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		377 605	427 276
Summa kortfristiga skulder		1 841 533	1 748 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 676 073	30 776 853

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 342 667	11 342 667
Utgående anskaffningsvärden	11 342 667	11 342 667
Ingående avskrivningar	-3 733 059	-3 502 918
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-230 135	-230 141
Utgående avskrivningar	-3 963 194	-3 733 059
Ingående uppskrivningar	17 480 474	17 752 746
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-272 272	-272 272
Utgående uppskrivningar	17 208 202	17 480 474
Redovisat värde	24 587 675	25 090 082

Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	15 042 303	15 314 575
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-272 272	-272 272
Belopp vid årets utgång	14 770 031	15 042 303

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 967 955	13 125 995

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 750 155	13 916 195
Summa ställda säkerheter	13 750 155	13 916 195

UNDERSKRIFTER

Enköping

Christian Buråker

Christian Buråker

2025-06-30