

ÅRSREDOVISNING

för

PEFAB Trålen 8 AB

Org.nr. 559073-2177

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Eriksson, Styrelseledamot
2026-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

PEFAB Trålen 8 AB är ett helägt dotterbolag till Peter Eriksson Fastighets AB, org.nr 556530-7880.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar den egna fastigheten Trålen 8.

Säte

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0			
Res. efter finansiella poster	-847	-73	-62	-41	-59
Balansomslutning	3 126	3 900	3 900	3 903	3 902
Soliditet (%)	66	75	75	77	78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 030 000	-136 944	-33 482	2 909 574
Upplösning av uppskrivningsfond		-775 000	775 000		0
Balanseras i ny räkning			-33 482	33 482	0
Årets resultat				-847 161	-847 161
Belopp vid årets utgång	50 000	2 255 000	604 574	-847 161	2 062 413

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	604 574
årets förlust	<u>-847 161</u>
	-242 587
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-242 587</u>
	-242 587

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelsens intäkter m.m.		
Rörelsens kostnader		
Drift- och underhåll	-20 470	-19 481
Övriga externa kostnader	-2 240	-5 241
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-775 000</u>	<u>0</u>
	-797 710	-24 722
Rörelseresultat	-797 710	-24 722
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-347	-624
Räntekostnader till koncernföretag	<u>-49 104</u>	<u>-47 572</u>
	-49 451	-48 190
Resultat efter finansiella poster	-847 161	-72 912
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	<u>0</u>	<u>39 430</u>
	0	39 430
Resultat före skatt	-847 161	-33 482
Årets resultat	<u>-847 161</u>	<u>-33 482</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 125 000</u>	<u>3 900 000</u>
		3 125 000	3 900 000
Summa anläggningstillgångar		3 125 000	3 900 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>113</u>	<u>23</u>
		113	23
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>793</u>	<u>426</u>
Summa kassa och bank		793	426
Summa omsättningstillgångar		906	449
SUMMA TILLGÅNGAR		3 125 906	3 900 449

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	<u>2 255 000</u>	<u>3 030 000</u>
		2 305 000	3 080 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		604 574	-136 944
Årets resultat		<u>-847 161</u>	<u>-33 482</u>
		-242 587	-170 426
Summa eget kapital		<u>2 062 413</u>	<u>2 909 574</u>
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		<u>1 037 897</u>	<u>967 533</u>
Summa långfristiga skulder		1 037 897	967 533
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 211	1 172
Aktuella skatteskulder		<u>24 385</u>	<u>22 170</u>
Summa kortfristiga skulder		25 596	23 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 125 906	3 900 449

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	870 000	870 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	870 000	870 000
	Ingående uppskrivningar	3 030 000	3 030 000
	Årets nedskrivningar	-775 000	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 255 000	3 030 000
	Utgående redovisat värde	3 125 000	3 900 000
	Redovisat värde mark	3 125 000	3 900 000
		3 125 000	3 900 000

Not 3	Uppskrivningsfond	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp vid årets ingång	3 030 000	3 030 000
	Nedskrivning på uppskrivet belopp	-775 000	0
	Belopp vid årets utgång	2 255 000	3 030 000

Uppskrivningar av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningarnas skattemässiga restvärde och som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklARATIONEN.

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	0	0

Not 5 Upplysning om moderföretag

Övergripande koncernredovisning upprättas av Peter Eriksson Fastighets AB, Org.nr 556530-7880, med säte i Stockholm.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella inäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-21

Peter Eriksson
Peter Eriksson
2026-05-04