

# Årsredovisning

för

## Thomas Jonasson Fastighetsförmedling AB

559405-8298

Räkenskapsåret

2022-11-14 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thomas Jonasson Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 januari 2024



Thomas Jonasson

# Årsredovisning

för

## Thomas Jonasson Fastighetsförmedling AB

559405-8298

Räkenskapsåret

2022-11-14 - 2023-12-31

Styrelsen för Thomas Jonasson Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-14 - 2023-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	822
Resultat efter finansiella poster	210
Soliditet (%)	59,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		158 266	<b>158 266</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>158 266</b>	<b>183 266</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	158 266
disponeras så att till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) i ny räkning överföres	100 000 58 266 <b>158 266</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2022-11-14  
-2023-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 822 048  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 822 048

### Rörelsekostnader

Handelsvaror -179 967  
Övriga externa kostnader -196 320  
Personalkostnader 2 -235 741  
Summa rörelsekostnader -612 028  
Rörelseresultat 210 020

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 94  
Summa finansiella poster 94  
Resultat efter finansiella poster 210 114

### Resultat före skatt

210 114

### Skatter

Skatt på årets resultat -51 848  
Årets resultat 158 266

2024030101951

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

47 250

Övriga fordringar

19 457

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61 100

**Summa kortfristiga fordringar**

**127 807**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

179 297

**Summa kassa och bank**

**179 297**

**Summa omsättningstillgångar**

**307 104**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**307 104**

2024030101952

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

158 266

**Summa fritt eget kapital**

**158 266**

**Summa eget kapital**

**183 266**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 124

Skatteskulder

42 578

Övriga skulder

38 572

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 564

**Summa kortfristiga skulder**

**123 838**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**307 104**

2024030101953

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	20% / 5år
---	-----------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-11-14  
-2023-12-31

Medelantalet anställda	1
------------------------	---

Stockholm den 26 januari 2024



Thomas Jonasson