

Årsredovisning

för

Schüler Fastighetskonsult AB

559311-6329

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Schüler, Styrelseledamot

2025-07-23

Styrelsen för Schüler Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, fastighetsförvaltning samt kapitalförvaltning och därmed förenliga verksamheter.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	665	666	430	0
Resultat efter finansiella poster	237	53	178	-1
Soliditet (%)	30,6	33,0	46,6	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	113 415	42 286	180 701
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		42 286	-42 286	0
Årets resultat			140 231	140 231
Belopp vid årets utgång	25 000	5 701	140 231	170 932

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 701
årets vinst	140 231
	145 932
disponeras så att i ny räkning överföres	145 932
	145 932

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		664 519	666 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		664 519	666 499
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 495	-365 000
Övriga externa kostnader		-34 066	-247 811
Personalkostnader	2	-390 986	-250
Summa rörelsekostnader		-426 547	-613 061
Rörelseresultat		237 972	53 438
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 139	0
Summa finansiella poster		-1 123	0
Resultat efter finansiella poster		236 849	53 438
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-59 716	0
Summa bokslutsdispositioner		-59 716	0
Resultat före skatt		177 133	53 438
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 902	-11 152
Årets resultat		140 231	42 286

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		639 651	374 597
Summa kortfristiga fordringar		639 651	374 597
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 562	255 961
Redovisningsmedel		374	374
Summa kassa och bank		163 936	256 335
Summa omsättningstillgångar		803 587	630 932
SUMMA TILLGÅNGAR		803 587	630 932

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 701	113 415
Årets resultat		140 231	42 286
Summa fritt eget kapital		145 932	155 701
Summa eget kapital		170 932	180 701
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		93 996	34 280
Summa obeskattade reserver		93 996	34 280
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		374	374
Skatteskulder		48 054	40 577
Övriga skulder		115 230	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		375 001	375 000
Summa kortfristiga skulder		538 659	415 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		803 587	630 932

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrtälje 2025-06-25

Gunnar Schüler
Gunnar Schüler