

ÅRSREDOVISNING

för

Victor Samuelsson Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559213-7128

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victor Samuelsson, Styrelseledamot
2023-06-13

Styrelsen för Victor Samuelsson Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och liknande konsultuppdrag, handel med aktier och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat väsentligt gentemot föregående räkenskapsår, främst på grund av omvärlds- och marknadsfaktorer.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning	1 802	2 763	2 439
Resultat efter finansiella poster	41	305	177
Soliditet (%)	49,10	37,50	53,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr): Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr): Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning, exklusive klientmedel

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	37 835	161 244	249 079
Utdelning till aktieägare	0	-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning	0	161 244	-161 244	0
Årets resultat	0	0	28 309	28 309
Belopp vid årets utgång	50 000	99 079	28 309	177 388

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	99 079
Årets resultat	28 309
Summa	127 388

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	127 388
Summa	127 388

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 801 964	2 763 184
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 801 964	2 763 184
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-932 180	-1 694 847
Övriga externa kostnader		-185 331	-129 774
Personalkostnader	2	-641 478	-629 976
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 088	-1 088
Summa rörelsens kostnader		-1 760 077	-2 455 686
Rörelseresultat		41 886	307 498
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-261
Räntekostnader och liknande kostnader		-764	-1 940
Summa resultat från finansiella poster		-764	-2 201
Resultat efter finansiella poster		41 122	305 297
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-89 033
Summa bokslutsdispositioner		0	-89 033
Resultat före skatt		41 122	216 264
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 813	-55 020
Årets resultat		28 309	161 244

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 081	4 169
Summa materiella anläggningstillgångar		3 081	4 169
Summa anläggningstillgångar		3 081	4 169
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	304 097
Övriga fordringar		0	1 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 448	31 302
Summa kortfristiga fordringar		147 448	337 166
Kassa och bank			
Kassa och bank		230 502	511 231
Redovisningsmedel		676 701	756 601
Summa kassa och bank		907 203	1 267 832
Summa omsättningstillgångar		1 054 651	1 604 998
Summa tillgångar		1 057 732	1 609 167

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		99 079	37 835
Årets resultat		28 309	161 244
Summa fritt eget kapital		127 388	199 079
Summa eget kapital		177 388	249 079
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		89 033	89 033
Summa obeskattade reserver		89 033	89 033
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 343	367 391
Skatteskulder		45 867	103 821
Övriga skulder		732 102	789 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		791 311	1 271 055
Summa eget kapital och skulder		1 057 732	1 609 167

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

Noter till balansräkning

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 438	5 438
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	5 438	5 438
Ingående avskrivningar	-1 269	-181
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 088	-1 088
Utgående avskrivningar	-2 357	-1 269
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 081	4 169

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nacka

Victor Samuelsson

Victor Samuelsson

2023-06-08

Styrelseledamot