

Årsredovisning

för

Hotell E10 Fastigheter i Kiruna AB

556765-5120

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell E10 Fastigheter i Kiruna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2026-02-06



Kjell Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell E10 Fastigheter i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut två hyresfastigheter och en bostadsrätt i Kiruna Kommun.

FAR auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	879	988	1 049	1 029
Resultat efter finansiella poster	281	484	522	431
Soliditet (%)	28,8	25,8	31,9	27,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	667 189	346 277	1 113 466
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		346 277	-346 277	0
Årets resultat			180 504	180 504
Belopp vid årets utgång	100 000	1 013 466	180 504	1 293 970

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 013 466
årets vinst	180 504
	1 193 970
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	193 970
	1 193 970

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	879 148	988 220
Övriga rörelseintäkter	0	3 608
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	879 148	991 828

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-378 917	-272 797
Övriga externa kostnader	-50 104	-47 305
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-51 054	-51 108
Summa rörelsekostnader	-480 075	-371 210
Rörelseresultat	399 073	620 618

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	72 680	117 504
Räntekostnader och liknande resultatposter	-191 221	-254 075
Summa finansiella poster	-118 541	-136 571
Resultat efter finansiella poster	280 532	484 047

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-48 934	-41 559
Förändring av överavskrivningar	0	54
Summa bokslutsdispositioner	-48 934	-41 505
Resultat före skatt	231 598	442 542

Skatter

Skatt på årets resultat	-51 094	-96 265
Årets resultat	180 504	346 277

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 115 535	2 166 589
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 115 535	2 166 589

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	987 375	999 375
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 600 000	1 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 587 375	2 599 375
Summa anläggningstillgångar		4 702 910	4 765 964

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	18 000
Övriga fordringar		49 948	5 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 190	167 507
Summa kortfristiga fordringar		115 138	191 092

Kassa och bank

Kassa och bank		1 856 059	1 644 153
Summa kassa och bank		1 856 059	1 644 153
Summa omsättningstillgångar		1 971 197	1 835 245

SUMMA TILLGÅNGAR

6 674 107

6 601 209

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 013 466

667 189

Årets resultat

180 504

346 277

Summa fritt eget kapital

1 193 970

1 013 466

Summa eget kapital

1 293 970

1 113 466

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

789 905

740 971

Summa obeskattade reserver

789 905

740 971

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 310 631

4 440 195

Summa långfristiga skulder

4 310 631

4 440 195

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

129 564

129 564

Leverantörsskulder

17 487

19 846

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 550

157 167

Summa kortfristiga skulder

279 601

306 577

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 674 107

6 601 209

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 958 677	2 958 677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 958 677	2 958 677
Ingående avskrivningar	-792 088	-741 034
Årets avskrivningar	-51 054	-51 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-843 142	-792 088
Utgående redovisat värde	2 115 535	2 166 589

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	49 000	49 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 000	49 000
Ingående avskrivningar	-49 000	-48 946
Årets avskrivningar		-54
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 000	-49 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	999 375	2 087 875
Tillkommande fordringar		91 500
Avgående fordringar	-12 000	-1 180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	987 375	999 375
Utgående redovisat värde	987 375	999 375

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående redovisat värde	1 600 000	1 600 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 792 375	3 921 939
	3 792 375	3 921 939

2026032404064

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
Bostadsrätt	1 600 000	1 600 000
	6 100 000	6 100 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Kiruna 2026-02-06



Kjell Johansson
Ordförande



Magnus Johansson
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

