


**Årsredovisning**  
för  
**Astons Fastigheter i Norr AB**  
559377-5470  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Astons Fastigheter i Norr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 2024-02-12

  
Patrik Johnsson

Styrelsen för Astons Fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt säljer och utvecklar fastigheter, tomter och bostadsprojekt.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-14
Soliditet (%)	83,6	43,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-14 154	35 846
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 154	14 154	0
Årets resultat			-10 405	-10 405
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-14 154</b>	<b>-10 405</b>	<b>25 441</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-14 154
årets förlust	-10 405
	<b>-24 559</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-24 559
	<b>-24 559</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-04-27  
-2022-12-31  
(9 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 428

-14 156

**Summa rörelsekostnader**

**-10 428**

**-14 156**

**Rörelseresultat**

**-10 428**

**-14 156**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23

2

**Summa finansiella poster**

**23**

**2**

**Resultat efter finansiella poster**

**-10 405**

**-14 154**

**Resultat före skatt**

**-10 405**

**-14 154**

**Årets resultat**

**-10 405**

**-14 154**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

0

41 480

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**41 480**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**41 480**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

583

1 326

**Summa kortfristiga fordringar**

**583**

**1 326**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

29 858

40 520

**Summa kassa och bank**

**29 858**

**40 520**

**Summa omsättningstillgångar**

**30 441**

**41 846**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 441**

**83 326**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-14 154

0

Årets resultat

-10 405

-14 154

**Summa fritt eget kapital**

**-24 559**

**-14 154**

**Summa eget kapital**

**25 441**

**35 846**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

41 480

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 000**

**47 480**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 441**

**83 326**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 480	
Inköp	0	41 480
Försäljningar/utrangeringar	-41 480	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>41 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>41 480</b>

Piteå 2024-02-12

Patrik Johnsson

