

ÅRSREDOVISNING

för

Bollebygds Torg AB

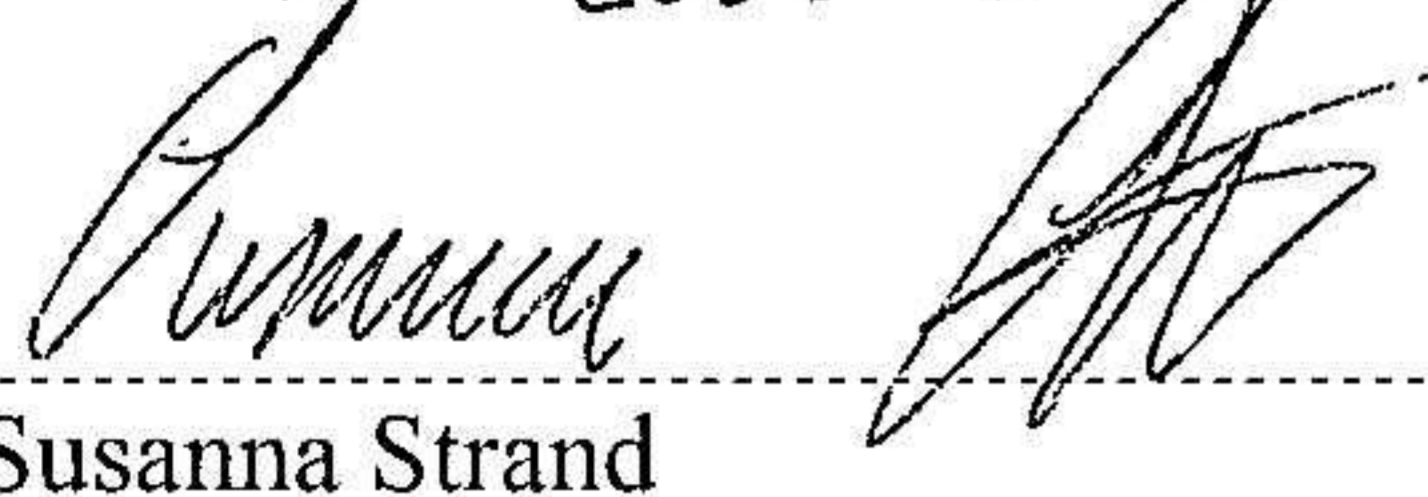
Org.nr. 559207-9163

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bollebygds Torg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 juli 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollebygd 2023-10-09



Susanna Strand

Bollebygds Torg AB

Org.nr. 559207-9163

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Företaget äger fastigheten Bollebygd Flässjum 1:111 som består av hyresrätter och kommersiella lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MS Strand 2.0 AB, organisationsnummer 559060-4194, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till MS Strand AB, organisationsnummer 556333-2013.

Företagets säte är Bollebygd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tre lägenheter har totalrenoverats på grund av en personvållad vattenskada. I övrigt inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	6 146	6 046	5 976	1 955
Resultat efter finansiella poster	2 415	2 518	2 983	757
Soliditet (%)	11,79	9,33	3,79	1
Balansomslutning	35 878	36 627	37 382	35 623

Definitioner av nyckeltal, se noter

*2019/2020 avsåg 11 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 368 716	1 999 422	3 418 138
Balanseras i ny räkning		1 999 422	-1 999 422	0
Årets resultat			814 127	814 127
Belopp vid årets utgång	50 000	3 368 138	814 127	4 232 265

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	3 368 138
Årets resultat	814 127
	<hr/>
	4 182 265
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	4 182 265
	<hr/>
	4 182 265

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023120403070

Penneo dokumentnyckel: NZNDE-D50GS-GO1L6-W1LTG-LXV0G-ZQFGA

Bollebygds Torg AB

Org.nr. 559207-9163

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 145 963	6 045 909
Övriga rörelseintäkter		99 175	4 183
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 245 138</u>	<u>6 050 092</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 359 223	-2 301 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-745 034	-745 033
Summa rörelsekostnader		<u>-3 104 257</u>	<u>-3 046 423</u>
Rörelseresultat		3 140 881	3 003 669
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 041	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-728 975	-485 418
Summa finansiella poster		<u>-725 934</u>	<u>-485 418</u>
Resultat efter finansiella poster		2 414 947	2 518 251
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 390 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 390 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 024 947	2 518 251
Skatter			
Skatt på årets resultat		-210 820	-518 829
Årets resultat		<u>814 127</u>	<u>1 999 422</u>

2023120403071

Penneo dokumentnyckel: NZNDE-D50GS-G01L6-W1LTG-LXV0G-ZQFGA

Bollebygds Torg AB

Org.nr. 559207-9163

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-04-30

2022-04-30

3

33 673 267

34 418 301

33 673 267

34 418 301

33 673 267

34 418 301

98 335

92 101

649 710

364 084

94 907

88 436

842 952

544 621

1 362 224

1 663 711

1 362 224

1 663 711

2 205 176

2 208 332

35 878 443

36 626 633

2023120403072

Penneo dokumentnyckel: NZNDE-D50GS-GO1L6-W1L1TG-LXV0G-ZQFGA

Bollebygds Torg AB

Org.nr. 559207-9163

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2023-04-30

2022-04-30

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

3 368 138

1 368 716

814 127

1 999 422

4 182 265

3 368 138

Summa eget kapital

4 232 265

3 418 138

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

4

29 438 358

30 948 358

29 438 358

30 948 358

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

410 238

432 729

226 482

67 189

1 082 434

900 000

360 001

802 036

108 665

38 183

20 000

20 000

2 207 820

2 260 137

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**35 878 443****36 626 633**

2023120403073

Penneo dokumentnyckel: NZNDE-D50GS-GO1L6-W1LTG-LXV0G-ZQFGA

Bollebygds Torg AB

Org.nr. 559207-9163

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022/2023

2021/2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-727 481

-485 070

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

36 119 211

36 119 211

Utgående anskaffningsvärden

36 119 211

36 119 211

Ingående avskrivningar

-1 700 910

-955 877

Årets avskrivningar

-745 034

-745 033

Utgående avskrivningar

-2 445 944

-1 700 910

Redovisat värde

33 673 267

34 418 301

Not 4 Långfristiga skulder

2023-04-30

2022-04-30

Förfaller senare än 5 år

25 838 358

27 348 358

Övriga noter

Not 5 Medelantal anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 6 Ställda säkerheter

2023-04-30

2022-04-30

Fastighetsinteckningar

55 825 000

55 825 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

2023120403074

Penneo dokumentnyckel: NZNDE-D5OGS-G0TL6-WILTG-LXV0G-ZQFGA

Bollebygds Torg AB

Org.nr. 559207-9163

NOTER

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MS Strand 2.0 AB, Org. nr 559060-4194, säte Bollebygd.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bollebygd
den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Magnus Strand
Verkställande direktör

Susanna Strand
Ordförande

Marita Strand

Sven Strand

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Anton Svanå
Auktoriserad revisor

2023120403075

Penneo dokumentnyckel: NZNDE-D50GS-G01L6-W1LTG-LXV0G-ZQFGA

2023120403076

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SUSANNA STRAND

Styrelseordförande

Serienummer: 19791014xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2023-07-06 15:13:04 UTC



Dan Magnus Strand

VD

Serienummer: 19731011xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2023-07-06 15:13:34 UTC



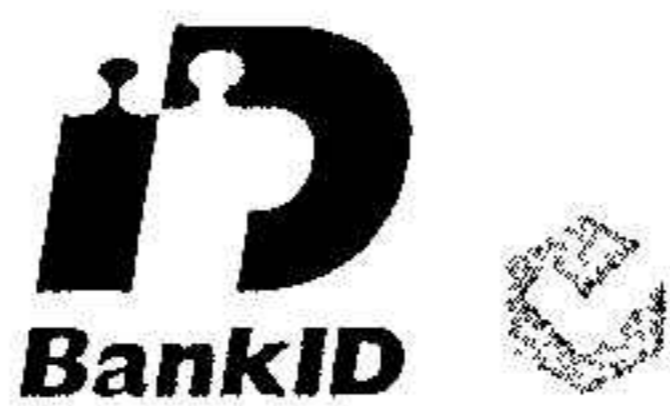
MARITA STRAND

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19480722xxxx

IP: 78.66.xxx.xxx

2023-07-06 16:05:57 UTC



SVEN STRAND

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19441111xxxx

IP: 78.66.xxx.xxx

2023-07-06 16:09:48 UTC



ANTON SVANÅ

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19910609xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-07-07 07:16:31 UTC



Penneo dokumentnyckel: NZNDE-D5OGS-GO1L6-W1LTG-LXV0G-ZQFGA

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

2023120403077

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bollebygds Torg AB, org.nr 559207-9163

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bollebygds Torg AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bollebygds Torg ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bollebygds Torg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023120403078

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bollebygds Torg AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bollebygds Torg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anton Svanå
Auktoriserad revisor

2023120403079

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANTON SVANÅ

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19910609xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-07-07 07:17:32 UTC



Penneo dokumentnyckel: E848Y-CP2H5-GDFX8-K4TAE-JNPA6-L5UX7

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så kravs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>