

Årsredovisning

för

Indhus AB

556823-9130

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Indhus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 20 september 2024



Olle Brännström

Årsredovisning

för

Indhus AB

556823-9130

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Indhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Gävle kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 948	2 031	1 800	1 745	1 761
Resultat efter finansiella poster	758	112	546	533	542
Soliditet (%)	55	34	33	30	27

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 559 139	63 797	2 672 936
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 797	-63 797	0
Årets resultat			447 593	447 593
Belopp vid årets utgång	50 000	2 622 936	447 593	3 120 529

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 622 936
årets vinst	447 593
	3 070 529
disponeras så att i ny räkning överföres	3 070 529
	3 070 529

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not
1

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 947 919	2 031 268
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 947 919	2 031 268

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 046 233	-1 682 950
Personalkostnader	-4 422	-7 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-93 872	-93 872
Summa rörelsekostnader	-1 144 527	-1 784 163
Rörelseresultat	803 392	247 105

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	49 068	60 332
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 437	-195 225
Summa finansiella poster	-45 369	-134 893
Resultat efter finansiella poster	758 023	112 212

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-191 861	-29 923
Summa bokslutsdispositioner	-191 861	-29 923
Resultat före skatt	566 162	82 289

Skatter

Skatt på årets resultat	-118 569	-18 492
Årets resultat	447 593	63 797

2024100105987

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 220 367

5 314 239

Summa materiella anläggningstillgångar

5 220 367

5 314 239

Summa anläggningstillgångar

5 220 367

5 314 239

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

49 359

0

Övriga fordringar

97 545

170 818

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 998

38 129

Summa kortfristiga fordringar

164 902

208 947

Kassa och bank

Kassa och bank

1 063 915

3 232 321

Summa kassa och bank

1 063 915

3 232 321

Summa omsättningstillgångar

1 228 817

3 441 268

SUMMA TILLGÅNGAR

6 449 184

8 755 507



Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 622 936

2 559 139

Årets resultat

447 593

63 797

Summa fritt eget kapital

3 070 529

2 622 936

Summa eget kapital

3 120 529

2 672 936

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

567 545

375 684

Summa obeskattade reserver

567 545

375 684

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder

2 200 000

3 800 000

Summa långfristiga skulder

2 200 000

3 800 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

116 934

98 599

Övriga skulder

213 129

1 303 461

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

231 047

504 827

Summa kortfristiga skulder

561 110

1 906 887

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 449 184

8 755 507



Kassaflödesanalys

Not
1

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
--	---------------------------	---------------------------

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	758 023	112 212
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	93 872	93 872
Betald skatt	-45 296	-73 388

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

	806 599	132 696
--	----------------	----------------

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-49 359	0
Förändring av kortfristiga fordringar	20 130	-38 129
Förändring av leverantörsskulder	18 335	-6 669
Förändring av kortfristiga skulder	-1 364 111	16 697
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-568 406	104 595

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-1 600 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 600 000	0

Årets kassaflöde

	-2 168 406	104 595
--	-------------------	----------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	3 232 321	3 127 726
Likvida medel vid årets slut	1 063 915	3 232 321



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-191 861 -191 861	-29 923 -29 923

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 489 825	6 489 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 489 825	6 489 825
Ingående avskrivningar	-1 175 586	-1 081 714
Årets avskrivningar	-93 872	-93 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 269 458	-1 175 586
Utgående redovisat värde	5 220 367	5 314 239
Taxeringsvärden byggnader	7 142 000	7 142 000
Taxeringsvärden mark	3 127 000	3 127 000
	10 269 000	10 269 000
Bokfört värde byggnader	3 424 157	3 518 029
Bokfört värde mark	1 796 210	1 796 210
	5 220 367	5 314 239

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond 2020	75 453	75 453
Periodiseringsfond 2021	133 425	133 425
Periodiseringsfond 2022	136 883	136 883
Periodiseringsfond 2023	29 923	29 923
Periodiseringsfond 2024	191 861	0
	567 545	375 684
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 027	1 382

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 200 000	3 800 000
	2 200 000	3 800 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Mikael Jernberg, RK Redovisning & Konsultbyrå AB.



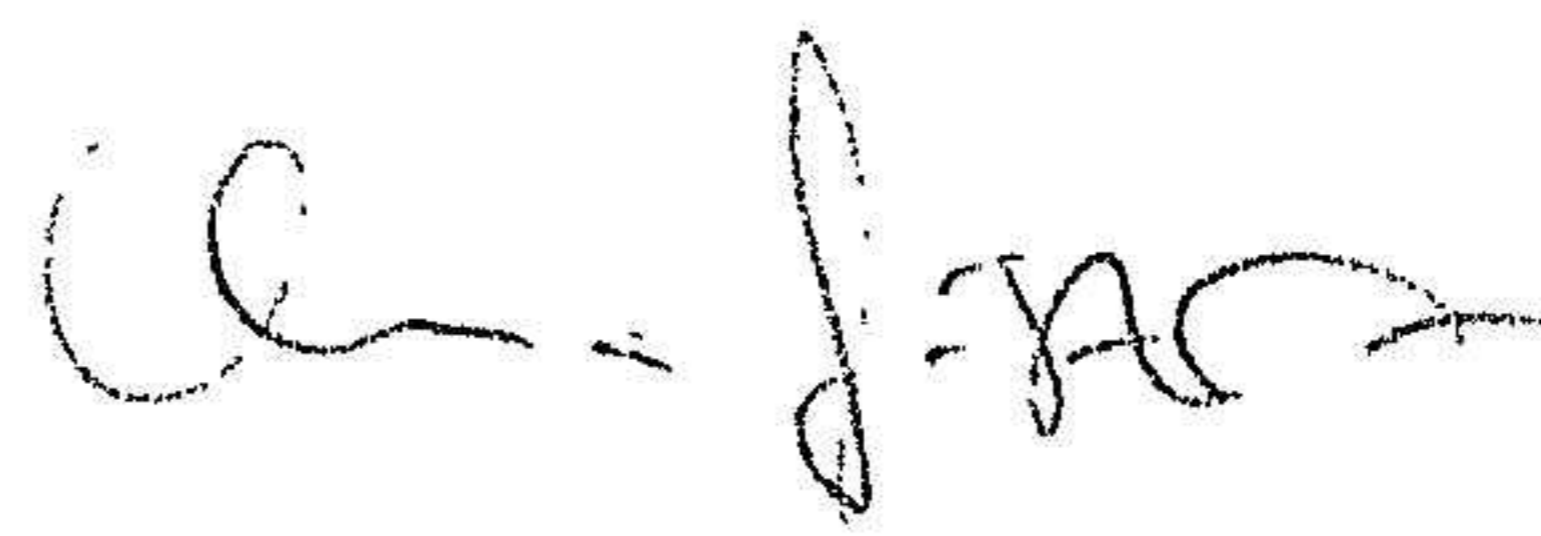
Indhus AB
Org.nr 556823-9130

8 (8)

Gävle den 20 september 2024



Olle Brännström



Anna Brännström

2024100105993