

ÅRSREDOVISNING

Sultat Hotell Aktiebolag

556715-4629

Räkenskapsåret

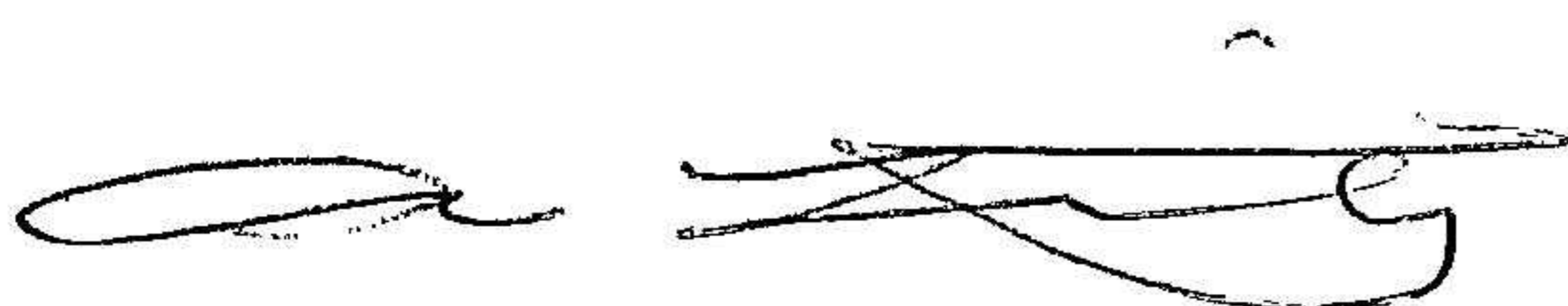
2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-28



Anders Hedqvist

Ledamot

2023070425987

ÅRSREDOVISNING

Sultat Hotell Aktiebolag

556715-4629

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31



Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar hotellfastigheter och vandrarhem. Bolagets säte är i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska Hem i Bromma Mark nr II AB, 556769-7270, med säte i Sundbyberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	27 062	9 353	9 322	10 689
Resultat efter finansiella poster	19 560	1 363	2 096	978
Soliditet	1 %	2 %	1 %	1 %

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren, vilket beror på naturlig förändring i orderingången.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	136 057
Årets resultat		-16 220
Belopp vid årets utgång	100 000	119 837

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	136 057
årets resultat	-16 220
summa	119 837

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	119 837
summa	119 837

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		27 061 871	9 353 030
Övriga rörelseintäkter		12 867 307	2 670 896
Summa rörelseintäkter		39 929 178	12 023 926
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader		-9 912 956	-4 273 187
Övriga externa kostnader		-2 670 255	-1 571 891
Personalkostnader	2	-6 731 155	-3 960 934
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-1 018 837	-855 402
Summa rörelsekostnader		-20 333 203	-10 661 414
Rörelseresultat		19 595 975	1 362 512
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 508	632
Räntekostnader och liknande kostnader		-39 703	-169
Summa finansiella poster		-36 195	463
Resultat efter finansiella poster		19 559 780	1 362 975
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-19 576 000	-1 370 000
Summa bokslutsdispositioner		-19 576 000	-1 370 000
Resultat före skatt		-16 220	-7 025
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-16 220	-7 025

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

3

Inventarier, verktyg och installationer

2 690 164

3 165 636

Förbättringsutgifter på annans fastighet

2 365 027

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 055 191

3 165 636

Summa anläggningstillgångar

5 055 191

3 165 636

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Pågående arbete för annans räkning

3

3 639 893

0

Summa varulager

3 639 893

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 401 570

1 677 534

Övriga fordringar

44 500

181 213

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 720 508

4 442 975

Summa kortfristiga fordringar

18 166 578

6 301 722

Kassa och bank

Kassa och bank

1 381 396

932 126

Summa kassa och bank

1 381 396

932 126

Summa omsättningstillgångar

23 187 867

7 233 848

SUMMA TILLGÅNGAR

28 243 058

10 399 484

BALANSRÄKNING forts.

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	136 057	143 082
Årets resultat	-16 220	-7 025
Summa fritt eget kapital	119 837	136 057

Summa eget kapital	219 837	236 057
---------------------------	----------------	----------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	994 188	878 898
Skulder till koncernföretag	22 482 822	6 346 324
Skatteskulder	55 298	58 859
Övriga skulder	1 837 895	1 413 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 653 018	1 465 867
Summa kortfristiga skulder	28 023 221	10 163 427

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	28 243 058	10 399 484
---------------------------------------	-------------------	-------------------



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Förbättringsutgifter annans fastighet	20 år
Modulhus	10 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Personal

	2022	2021
Medelantal anställda	8	4

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 101 664	8 193 836
Inköp	418 892	111 728
Försäljningar/utrangeringar	0	-203 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 520 556	8 101 664
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 936 028	-4 284 526
Försäljningar/utrangeringar	0	203 900
Avskrivningar	-894 364	-855 402
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 830 392	-4 936 028
Utgående redovisat värde	2 690 164	3 165 636
Förbättringsutgifter på annans fastighet		
Inköp	2 489 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 489 500	0
Avskrivningar	-124 473	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 473	0
Utgående redovisat värde	2 365 027	0

Sultat Hotell Aktiebolag
556715-4629

Stockholm 2023-

Anders Hedqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

2023070425993



Verifikat

Transaktion 09222115557495784981

Dokument

ÄR

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2023-06-28 18:24:27 CEST (+0200) av Linda

Hornberg Tessmar (LHT)

Färdigställt 2023-06-28 18:46:20 CEST (+0200)

Initierare

Linda Hornberg Tessmar (LHT)

Svenska Hem i Bromma

linda@svh.se

Signerande parter

Anders Hedqvist (AH)

anders@pinebeach.se

Signerade 2023-06-28 18:26:14 CEST (+0200)

Krister Holmgren (KH)

krister.holmgren@finnhammars.se

Signerade 2023-06-28 18:46:20 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Sultat Hotell Aktiebolag**
Org.nr. 556715-4629

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sultat Hotell Aktiebolag för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sultat Hotell Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sultat Hotell Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sultat Hotell Aktiebolag för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sultat Hotell Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023070425996

Stig Krister Holmgren

Undertecknare

Serienummer: 19750723xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-06-28 09:44:04 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: AOK2F-HZ6ZF-VHF7B-6T61B-D013E-ZTB24