

Årsredovisning för  
**ServiceByn i Åmmeberg Aktiebolag**  
556423-9563

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ServiceByn i Åmmeberg Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Askersund 2024-02-29



Mikael Wiktorsson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ServiceByn i Åmmeberg Aktiefbolag, 556423-9563, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Askersund, Örebro län registrerades år 1991 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Företaget äger och förvaltar insutrifastigheten Hyttebacken 2:75.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets nettoomsättning har ökat med 76 %. Ökade hyresintäkter.

Inflation och räntehöjningar har inte påverkat företaget i någon större utsträckning.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	99 505	56 411	47 574	
Resultat efter finansiella poster	-14 308	-43 521	-43 393	-83 537
Soliditet, %	75	80	81	91

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	242 055
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-14 308
Vid årets slut	100 000	20 000	227 747

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 227 747, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	242 055
årets resultat	-14 308
Totalt	227 747
disponeras för	
balanseras i ny räkning	227 747
Summa	227 747

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		99 505	56 411
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>99 505</b>	<b>56 411</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-82 476	-67 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 981	-31 981
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-114 457</b>	<b>-99 892</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 952</b>	<b>-43 481</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		644	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-67
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>644</b>	<b>-40</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 308</b>	<b>-43 521</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 308</b>	<b>-43 521</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 308</b>	<b>-43 521</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	346 249	378 230
Summa materiella anläggningstillgångar		346 249	378 230
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		346 249	378 230
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		42 543	44 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 544	-
Summa kortfristiga fordringar		54 087	44 059
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		63 406	32 360
Summa kassa och bank		63 406	32 360
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		117 493	76 419
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		463 742	454 649

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		242 055	285 576
Årets resultat		-14 308	-43 521
Summa fritt eget kapital		227 747	242 055
<b>Summa eget kapital</b>		<b>347 747</b>	<b>362 055</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		2 080	2 080
Övriga skulder		113 915	90 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
Summa kortfristiga skulder		115 995	92 594
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>463 742</b>	<b>454 649</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### **Personal**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	Inga	Inga
<b>Summa</b>		

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	791 422	791 422
	<u>791 422</u>	<u>791 422</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-413 192	-381 211
-Årets avskrivning enligt plan	-31 981	-31 981
	<u>-445 173</u>	<u>-413 192</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>346 249</b>	<b>378 230</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Ämmeberg 2024-02-29



Mikael Wiktorsson  
Styrelseordförande

2024030503957