

**Årsredovisning för**  
**Scandinavian Center Development Company**  
**AB**

556768-7743

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Audun Ribe  
Styrelseledamot

2025-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Scandinavian Center Development Company AB, 556768-7743, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö, bedriver verksamhet inom utveckling och förvaltning av köpcentra.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	705 719	2 021 000	1 829 097	1 726 471
Resultat efter finansiella poster	85 225	767 419	608 266	757 461
Soliditet %	24,2	46,8	44,5	46,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	391	606 150
Balanseras i ny räkning		606 150	-606 150
Utdelning		-600 000	
Årets resultat			66 824
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 541</b>	<b>66 824</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 541
Årets resultat	66 824
<b>Summa</b>	<b>73 365</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	73 000
Balanseras i ny räkning	365
<b>Summa</b>	<b>73 365</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		705 719	2 021 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>705 719</b>	<b>2 021 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-612 700	-1 239 236
Personalkostnader		0	-200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-612 700</b>	<b>-1 239 436</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>93 019</b>	<b>781 564</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 833
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 794	-15 978
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 794</b>	<b>-14 145</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>85 225</b>	<b>767 419</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>85 225</b>	<b>767 419</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 401	-161 269
<b>Årets resultat</b>		<b>66 824</b>	<b>606 150</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		221 250	221 250
Övriga fordringar		495 636	652 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	130 849
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>716 886</b>	<b>1 004 691</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	504 577
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>504 577</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>716 886</b>	<b>1 509 268</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>716 886</b>	<b>1 509 268</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 541	392
Årets resultat		66 824	606 150
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>73 365</b>	<b>606 542</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>173 365</b>	<b>706 542</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	2	76 187	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>76 187</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		100 097	159 869
Skatteskulder		66 482	173 930
Övriga skulder		200 755	453 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>467 334</b>	<b>802 726</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>716 886</b>	<b>1 509 268</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Checkräkningskredit

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Beviljat belopp	100 000	

## Underskrifter

Nässjö

*Audun Ribe*  
Audun Ribe  
Styrelseledamot

2025-03-27  
Datum