

Årsredovisning

för

Per & Kersti Aktiebolag

556128-2418

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per & Kersti Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 12 juni 2024



Thomas Tilbertsson

Årsredovisning

för

Per & Kersti Aktiebolag

556128-2418

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Per & Kersti Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Värnamo.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 637	2 563	467	0
Resultat efter finansiella poster	-740	-37	-1 168	-391
Soliditet (%)	3,2	4,7	0,5	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 000	2 116 559	-36 576	2 196 983
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-36 576	36 576	0
Årets resultat				-739 697	-739 697
Belopp vid årets utgång	100 000	17 000	2 079 983	-739 697	1 457 286

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr (2 000 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 079 983
årets förlust	-739 697
	1 340 286

disponeras så att i ny räkning överföres	1 340 286
	1 340 286

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 636 888

2 563 095

Övriga rörelseintäkter

305 592

258 648

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 942 480

2 821 743

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-803 878

-771 903

Personalkostnader

3

0

-131 420

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-846 445

-841 675

Summa rörelsekostnader

-1 650 323

-1 744 998

Rörelseresultat

1 292 157

1 076 745

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 140

2 573

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 034 994

-1 115 894

Summa finansiella poster

-2 031 854

-1 113 321

Resultat efter finansiella poster

-739 697

-36 576

Resultat före skatt

-739 697

-36 576

Årets resultat

-739 697

-36 576

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	45 257 465	46 103 910
Summa materiella anläggningstillgångar		45 257 465	46 103 910
Summa anläggningstillgångar		45 257 465	46 103 910
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 032	8 269
Övriga fordringar		42 118	144 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 815	176 237
Summa kortfristiga fordringar		141 965	329 255
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 150	50 163
Summa kassa och bank		65 150	50 163
Summa omsättningstillgångar		207 115	379 418
SUMMA TILLGÅNGAR		45 464 580	46 483 328

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

17 000

17 000

Summa bundet eget kapital

117 000

117 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 079 983

2 116 559

Årets resultat

-739 697

-36 576

Summa fritt eget kapital

1 340 286

2 079 983

Summa eget kapital

1 457 286

2 196 983

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

34 560 000

35 280 000

Skulder till koncernföretag

8 368 372

7 538 298

Summa långfristiga skulder

42 928 372

42 818 298

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

720 000

0

Leverantörsskulder

144 887

1 177 347

Skatteskulder

0

25 630

Övriga skulder

0

10 730

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 035

254 340

Summa kortfristiga skulder

1 078 922

1 468 047

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 464 580

46 483 328

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Westhem Invest AB, org nr 559047-5454 med säte i Falkenberg.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0,5

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 158 074	46 987 113
Inköp	0	170 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 158 074	47 158 074
Ingående avskrivningar	-1 054 164	-212 489
Årets avskrivningar	-846 445	-841 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 900 609	-1 054 164
Utgående redovisat värde	45 257 465	46 103 910

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder kreditinstitut	31 680 000	35 280 000
Skulder koncernföretag	8 368 372	7 569 974
	40 048 372	42 849 974

2024061701569

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	36 000 000	36 000 000
	36 000 000	36 000 000

Falkenberg den 12 juni 2024



Thomas Tilbertsson