

Årsredovisning för
WE Property 1 AB

559475-1355

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pontus Ericsson
Styrelseledamot

2026-03-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WE Property 1 AB, 559475-1355, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i Tkr 2024
Nettoomsättning	889	64
Resultat efter finansiella poster	1	
Soliditet %	0,3	0,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25		
Årets resultat			1
Belopp vid årets utgång	25	0	1

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	1
Summa	1
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1
Summa	1

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-03-07 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		889	64
Övriga rörelseintäkter		5	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		894	64
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-532	-63
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155	-1
Summa rörelsekostnader		-687	-64
Rörelseresultat		207	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206	0
Summa finansiella poster		-206	0
Resultat efter finansiella poster		1	0
Resultat före skatt		1	0
Årets resultat		1	0

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 510	8 519
Inventarier, verktyg och installationer	3	278	345
Summa materiella anläggningstillgångar		7 788	8 864
Summa anläggningstillgångar		7 788	8 864
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 461	120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		177	2
Summa kortfristiga fordringar		1 638	122
Kassa och bank			
Kassa och bank		126	105
Summa kassa och bank		126	105
Summa omsättningstillgångar		1 764	227
SUMMA TILLGÅNGAR		9 552	9 091

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Årets resultat		1	0
Summa fritt eget kapital		1	0
Summa eget kapital		26	25
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	7 237	0
Summa långfristiga skulder		7 237	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150	0
Förskott från kunder		213	101
Leverantörsskulder		6	17
Skulder till koncernföretag		1 920	8 919
Skatteskulder		0	12
Övriga skulder		0	17
Summa kortfristiga skulder		2 289	9 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 552	9 091

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 519	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	382	8 519
Omklassificeringar	-1 267	0
Utgående anskaffningsvärden	7 634	8 519
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-124	0
Utgående avskrivningar	-124	0
Redovisat värde	7 510	8 519

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	346	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	12	346
Omklassificeringar	-48	0
Utgående anskaffningsvärden	310	346
Ingående avskrivningar	-1	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31	-1
Utgående avskrivningar	-32	-1
Redovisat värde	278	345

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 637	0

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 500	0
Summa ställda säkerheter	7 500	0

