

Årsredovisning

Förvaltnings Aktiebolaget Aschebergsgatan 26

Organisationsnummer: 559083-3025
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Tobisson
Styrelseledamot
2024-06-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.
Bolaget äger hyresfastigheten Vasastaden 27:19 belägen i Göteborg.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner, styrelsearvode och andra ersättningar har ej utgått under 2023. Den ekonomiska förvaltningen handhas av Newsec Property Asset Management Sweden AB.

Bolagets säte är i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tejst AB, 556990-8345 med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	1 952	1 890	1 850	1 836
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-153	541	749	972
Soliditet (%)	57,8	2,4	1,0	1,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	0	3	193	246
Balanseras i ny räkning			193	-193	0
Uppskrivning av anläggningstillgång		15 000			15 000
Årets resultat				-280	-280
Belopp vid årets utgång	50	15 000	196	-280	14 966

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	195 173
Årets resultat	-280 011
Medel att disponera	-84 838

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-84 838
Summa	-84 838

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2 3	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 952	1 890
Övriga rörelseintäkter		15	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 967	1 890
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 616	-1 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108	-91
Summa rörelsekostnader		-1 724	-1 276
Rörelseresultat		243	614
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-398	-113
Summa finansiella poster		-396	-73
Resultat efter finansiella poster		-153	541
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-127	-348
Summa bokslutsdispositioner		-127	-348
Resultat före skatt		-280	193
Årets resultat		-280	193

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	24 854	7 002
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	56
Summa materiella anläggningstillgångar		24 854	7 058
Summa anläggningstillgångar		24 854	7 058
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		154	0
Fordringar hos koncernföretag		0	3 317
Övriga fordringar		816	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69	37
Summa kortfristiga fordringar		1 039	3 357
Summa omsättningstillgångar		1 039	3 357
SUMMA TILLGÅNGAR		25 893	10 415

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Uppskrivningsfond		15 000	0
Summa bundet eget kapital		15 050	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		196	3
Årets resultat		-280	193
Summa fritt eget kapital		-84	196
Summa eget kapital		14 966	246
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 465	9 465
Leverantörsskulder		572	125
Skulder till koncernföretag		650	348
Skatteskulder		16	9
Övriga skulder		0	23
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224	199
Summa kortfristiga skulder		10 927	10 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 7	25 893	10 415

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelse har skett efter balansdagen.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tejst AB, 556990-8345 med säte i Göteborg.

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 501	10 501
Inköp	2 960	0
Utgående anskaffningsvärden	13 461	10 501
Ingående avskrivningar	-3 499	-3 408
Årets avskrivningar	-108	-91
Utgående avskrivningar	-3 607	-3 499
Årets uppskrivningar	15 000	0
Utgående uppskrivningar	15 000	0
Redovisat värde	24 854	7 002

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56	0
Rörelseförvärv	0	56
Omklassificeringar	-56	0
Utgående anskaffningsvärden	0	56
Redovisat värde	0	56

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	9 465	9 465
Summa ställda säkerheter	9 465	9 465

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

Not 7. Övriga upplysningar till balansräkningen

Bolagets långfristiga skulder löper med avtalstid om ett år men med stående löfte om förlängning.

Göteborg

Carl Tobisson
Carl Tobisson
Styrelseordförande
2024-05-27

Eva Tobisson Lind
Eva Tobisson Lind
2024-05-27

Hans Olof Tobisson
Hans Olof Tobisson
2024-05-27

Lars Tobisson
Lars Tobisson
2024-05-27

Fredrik Tobisson
Fredrik Tobisson
2024-05-27

Louise Wästlund
Louise Wästlund
2024-05-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-29.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsaktiebolaget Aschebergsgatan 26, org.nr 559083-3025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsaktiebolaget Aschebergsgatan 26 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsaktiebolaget Aschebergsgatan 26s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Förvaltningsaktiebolaget Aschebergsgatan 26.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Aschebergsgatan 26 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltningsaktiebolaget Aschebergsgatan 26 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Aschebergsgatan 26 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor