

2023030803050

Årsredovisning för

Andreas Ljungbergs Fastigheter AB

556901-0092

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Andreas Ljungbergs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sveg 20230228



Andreas Ljungberg
Styrelseledamot

2023030803051

Årsredovisning för

Andreas Ljungbergs Fastigheter AB

556901-0092

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Andreas Ljungbergs Fastigheter AB, 556901-0092 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter, handel och förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Härjedalens Kommun, Jämtlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2021/2022 satsade vi hårt på att snygga till och energieffektivisera fastigheten ytterligare. Vi köpte in och bytte ut 16 st fönster och 7 st portar, vilket kommer att innebära mycket lägre energikostnad framöver. Vi har även förbättrat och anpassat lokalen en del för hyresgästerna och allt rullar på bra med hyresgäster och underhåll.

Personalen som jobbar i företaget är den samma som föregående år.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Andreas Ljungberg, Sveg

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 782	1 755	1 883	1 962
Resultat efter finansiella poster	-84	243	173	477
Soliditet, %	66	63	45	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	1 232 940	192 568
Omföring av föreg års vinst		192 568	-192 568
Årets resultat			89 365
Vid årets slut	50 000	1 425 508	89 365

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 425 508
årets resultat	89 365
	<hr/>
	1 514 873
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 514 873
Summa	<hr/>
	1 514 873

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 782 038	1 754 869
Övriga rörelseintäkter		120 000	127 500
Summa rörelseintäkter		1 902 038	1 882 369
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 139 365	-740 924
Övriga externa kostnader		-45 921	-63 581
Personalkostnader	2	-624 465	-641 127
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 791	-160 860
Summa rörelsekostnader		-1 961 542	-1 606 492
Rörelseresultat		-59 504	275 877
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 308	-32 673
Summa finansiella poster		-24 224	-32 673
Resultat efter finansiella poster		-83 728	243 204
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	3 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	3 000
Resultat före skatt		116 272	246 204
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 907	-53 636
Årets resultat		89 365	192 568

2023030809053

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 010 051	2 119 111
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 233	92 964
Summa materiella anläggningstillgångar		2 060 284	2 212 075

Summa anläggningstillgångar

2 060 284 2 212 075

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		46 952	129 949
Övriga fordringar		206 615	79 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 788	96 141
Summa kortfristiga fordringar		302 355	305 890

Kassa och bank

Kassa och bank		317 876	369 389
Summa kassa och bank		317 876	369 389

Summa omsättningstillgångar

620 231 675 279

SUMMA TILLGÅNGAR

2 680 515 2 887 354

2023030803054

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 425 508	1 232 940
Årets resultat		89 365	192 568
Summa fritt eget kapital		1 514 873	1 425 508
Summa eget kapital		1 564 873	1 475 508
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	240 000	440 000
Summa obeskattade reserver		240 000	440 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		350	722
Leverantörsskulder		29 571	28 444
Övriga skulder		652 875	678 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 846	263 977
Summa kortfristiga skulder		875 642	971 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 680 515	2 887 354

2023030803055

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Kvinnor	1	1
Män	1	1
Totalt	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 946 012	2 946 012
	<u>2 946 012</u>	<u>2 946 012</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-826 901	-717 841
-Årets avskrivning enligt plan	-109 060	-109 060
	<u>-935 961</u>	<u>-826 901</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 010 051	2 119 111
Taxeringsvärden Byggnader	4 996 000	4 996 000
Taxeringsvärden Mark	1 042 000	1 042 000
	<u>6 038 000</u>	<u>6 038 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	311 822	401 822
-Avyttringar och utrangeringar		-90 000
Vid årets slut	<u>311 822</u>	<u>311 822</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-218 858	-216 558
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		49 500
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-42 731	-51 800
Vid årets slut	<u>-261 589</u>	<u>-218 858</u>
Redovisat värde vid årets slut	50 233	92 964

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2016	0	70 000
-Beskattningsår 2017	0	70 000
-Beskattningsår 2018	0	60 000
-Beskattningsår 2019	130 000	130 000
-Beskattningsår 2020	50 000	50 000
-Beskattningsår 2021	60 000	60 000
Summa	240 000	440 000

2023030803057

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Underskrifter

Sveg 20230215



Andreas Ljungberg
Styrelseledamot

2023030803058